

## Rab-Prekrasan stan 180m2 s bazenom s pogledom na more, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rab-Prekrasan stan 180m2 s bazenom s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

### Moderne Stadtvilla auf der Insel Rab ##### Attraktive Lage – ein ruhiger, idyllischer Ort, in der Nähe des Padova Premium Camping Resorts und des Zentrums der Insel Rab. --- GERÄUMIGE WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT Luxuswohnung zum Verkauf mit Garten und Pool in einer modernen Stadtvilla. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern. Die Wohnung verfügt über einen Garten mit Terrasse und einen Pool von 3,8 x 6,5 m, von dem aus sich ein herrlicher Blick auf das Meer, Starigrad, die Inseln Cres und Lošinj bis nach Karlobag bietet. Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre, während sich alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe befinden (Geschäfte, Restaurants, Cafés...). Die Fläche der Wohnung beträgt 200 m<sup>2</sup> mit Garten. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. Es ist nur 300 Meter vom Meer entfernt, zur Küste sind es nur 3 Gehminuten. Nutzen Sie die Gelegenheit und genießen Sie dieses einzigartige Anwesen mit bezaubernder Aussicht! --- DETAILS ZUR VILLA: - Entfernung zum Strand: 300 Meter - Ruhige Umgebung, wenige Gehminuten zu Geschäften, Restaurants und dem Yachthafen --- Erdgeschoss - 180 m<sup>2</sup> netto: - 2 Parkplätze - 3 Schlafzimmer - 2 Badezimmer - Großes Wohnzimmer mit Küche - Terrasse - Pool - Garten --- Die Insel Rab, bekannt als die Insel des Glücks, bietet wunderschöne Pinienwälder, verschiedene Strände (Sand-, Kies- und Felsstrände) und den historischen Kern von das Zentrum voller kultureller Sehenswürdigkeiten und Veranstaltungen. Ideal für die ganze Familie! Rab ist bekannt für seinen 2 km langen exotischen Strand, der bei Eltern mit kleinen Kindern und Besuchern mit Hunden beliebt ist. Kristallklares Meer und nur 2 Autostunden von der Hauptstadt HR entfernt. Eine gute Verbindung zum Festland per Fähre über die Insel Krk oder Stinica bei Senj erleichtert die Fortbewegung auf der Insel. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Makler unter 00385992510230 und sichern Sie sich Ihren Platz in diesem Paradies auf Erden! ID CODE: 125-012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647761  
Agency ref id: 125-012  
Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888