

## Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rab  
Siedlung: Banjol  
Postleitzahl: 51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert Sie! Moderne Stadtvilla auf der Insel Rab, attraktive

**Informationen:**

Lage – ein ruhiger, idyllischer Ort, in der Nähe des Padova Premium Camping Resorts und des Zentrums der Insel Rab. GERÄUMIGE WOHNUNG MIT SCHÖNER AUSSICHT Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung mit Terrasse in einer modernen Stadtvilla sowie einer Dachterrasse, die aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Wendeltreppe besteht führt zur Dachterrasse, von der aus sich ein herrlicher Blick auf das Meer, Starigrad, die Inseln Cres und Lošinj bis nach Karlobag bietet. Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre, während sich alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe befinden (Geschäfte, Restaurants, Cafés...). Die Fläche der Wohnung beträgt 125m<sup>2</sup> netto plus 140m<sup>2</sup> Dachterrasse. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze. Es ist nur 300 Meter vom Meer entfernt. nur 3 Minuten zu Fuß zur Küste. Nutzen Sie die Gelegenheit und genießen Sie dieses einzigartige Anwesen mit bezaubernder Aussicht! DETAILS ZUR VILLA: - Entfernung zum Strand: 300 Meter - Ruhige Umgebung, wenige Gehminuten zu Geschäften, Restaurants und dem Yachthafen 1. Etage - 125 m<sup>2</sup> netto: - 2 Parkplätze - 3 Schlafzimmer - 2 Badezimmer - Großes Wohnzimmer mit Küche - Terrasse 140m<sup>2</sup> Die Insel Rab, bekannt als die Insel des Glücks, bietet wunderschöne Pinienwälder, verschiedene Strände (Sand-, Kies- und Felsstrände) und den historischen Kern des Zentrums voller kultureller Sehenswürdigkeiten und Veranstaltungen. Ideal für die ganze Familie! Rab ist bekannt für seinen 2 km langen exotischen Strand, der bei Eltern mit kleinen Kindern und Besuchern mit Hunden beliebt ist. Kristallklares Meer und nur 2 Autostunden von der Hauptstadt HR entfernt. Eine gute Verbindung zum Festland mit der Fähre über die Insel Krk oder Stinica bei Senj erleichtert die Fortbewegung auf der Insel. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten unter 00385992510230 und sichern Sie sich Ihren Platz in diesem Paradies auf Erden! ID CODE: 125-011

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647762

Agency ref id: 125-011