

Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228 m ²
Grundstücksgröße:	65 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1750
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf dieses wunderschönen autochthonen
-------------	--

Informationen:

Steinhauses im Herzen der malerischen Stadt Mali Lošinj. Das Haus liegt im Zentrum und nur 100 Meter vom Meer entfernt, erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 228 m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit kleiner Terrasse, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit spektakulärem Blick auf den Hafen von Mali Lošinj befinden. Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Bemerkenswert ist der Garten von 65 m², was angesichts der Lage im Zentrum eine Seltenheit ist. Die Lage in der Altstadt garantiert Ruhe, während die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und zum Stadtzentrum diese Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für den dauerhaften Aufenthalt praktisch und attraktiv macht. Eine ideale Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren und die Perle der Adria zu genießen. STANDORT: Mali Lošinj – ein einzigartiges Mikroklima, unberührte Natur, der medizinische Duft von Kiefern und klares Meer sind nur einige der Merkmale, die die Insel Lošinj schmücken, die weltweit als Insel der Vitalität bekannt ist. An der Ostküste gelegen, verzaubert diese malerische Stadt mit ihrer Schönheit und ihrem Charme. Neben wunderschönen, schattenspendenden Stränden und versteckten Buchten lockt die Stadt auch mit zahlreichen Restaurants und Tavernen mit traditioneller Küche zahlreiche Besucher an. Dies ist ein Ort, an dem Sie jedes Mal die verborgenen Schätze des Mittelmeers entdecken werden. Entfernung vom Grundstück zur Stadt: Mali Lošinj - Flughafen Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Flughafen Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Wien, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - München, 632 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 435.000,00 EUR Maklergebühr (3 % + MwSt.): 16.312,50 EUR Gesamtinvestition: 451.312,50 EUR an die Telefonnummer 00385 976839504, oder an die E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-003

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647763

Agency ref id: 126-003

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888