

BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	316 m ²
Grundstücksgröße:	2778 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2014
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser - Immobilien präsentiert ein Luxushaus in Brseč, unweit der Riviera von Opatija. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 316 m² und liegt in einem gepflegten und angelegten Garten von 2778 m². Das Haus besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, das mit der Küche, dem Esszimmer und der Bibliothek verbunden ist, einem Raum mit Bad, einer Toilette und einem Flur mit Treppe. Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern mit Badezimmern, Balkonen, einer Terrasse und einer Loggia. Die Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt. Das Heizen und Kühlen erfolgt elektrisch über einen Gebläsekonvektor. In allen Räumen gibt es eine Fußbodenheizung und der Anschluss an den Pool ist vorbereitet. Der Innenraum ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, jedes Detail ist stilvoll und hochwertig. Der Hof ist komplett begrünt und verfügt über einen Infinity-Pool, der zum Heizen vorbereitet ist, und Terrassen mit Gartenmöbeln. Die gärtnerische Anlage ist äußerst interessant und reichhaltig, und auf einem der Plateaus besteht die Möglichkeit, einen Pavillon oder ein kleineres Nebengebäude zu errichten. Das Anwesen liegt nur zwei Autominuten vom Strand entfernt. Die abwechslungsreiche wilde Küste dieser Region, die natürlichen Besonderheiten von Brseč, das Stadtmuseum von Mošćenica, die wunderschöne Mošćenička Draga und verschiedene andere Besonderheiten dieses Ortes machen den Aufenthalt äußerst interessant. Auch für eine gewerbliche Nutzung ist die Immobilie äußerst interessant. Der Fährhafen von Brestova liegt 3 km entfernt, sodass die Verbindung mit Cres und Lošinj äußerst gut ist. Mošćenice, Geschäft, Restaurant: 3,5 km / 10 Minuten Mošćenička Draga, Strand: 6,5 km / 15 Minuten Opatija: 20 km / 30 Minuten Rijeka: 30 km / 45 Minuten Flughafen Rijeka: 60 km / 70 Minuten Flughafen Pula: 70 km / 80 Minuten Ljubljana: 130 km / 2 Stunden Wien, München, Budapest: 500 km / 6 Stunden Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird beim Immobilienkauf nur bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts ausgezahlt. ID CODE: 123-024

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647769
Agency ref id: 123-024