

Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	137 m ²
Grundstücksgröße:	325 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	549,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien bietet ein wunderschönes Haus mit bezauberndem Meerblick

Informationen:

zum Verkauf an. An der Westküste Istriens, in der Nähe der Stadt Novigrad, befindet sich dieses charmante Haus in ruhiger Lage, die das Vergnügen bietet, im Anwesen selbst und in der es umgebenden Umgebung zu leben. Natur, Ruhe, eine wunderbare Aussicht, eine heimelige Umgebung sind nur einige der Vorzüge, die dieses Haus so charmant und lebenswert machen. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 137 Quadratmetern. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, ein geräumiges, komfortables Wohn- und Esszimmer sowie einen Technikraum. Der Hof des Hauses ist begrünt und gepflastert und mit einem Zaun umzäunt. Die Parkkapazität beträgt mehr als zwei Fahrzeuge, sofern auch außerhalb des Hofes genügend Platz vorhanden ist. Der Hof ist 325 Quadratmeter groß. Das Haus wird mit einer Klimaanlage beheizt und gekühlt. Die Größe des Pools beträgt 28 Quadratmeter. Dieses Haus wird regelmäßig vermietet und hat 4 Sterne. Aufgrund seiner Beliebtheit und guten Lage kann ein neuer potenzieller Käufer ein solches Objekt als Mieteinnahmequelle in Betracht ziehen. Der Jahresverdienst liegt derzeit zwischen 25.000,00 € und 30.000,00 €. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Flughafen Novigrad - Pula, 83 km Novigrad - Ljubljana, 138 km Novigrad - Wien, 513 km Novigrad - Prag, 786 km Novigrad - München, 541 km Wenn Sie möchten, dass dieses schöne Haus Ihr neues Zuhause wird oder Sie suchen Immobilien für geschäftliche Zwecke in Form von Vermietung, kontaktieren Sie mich bitte unter der Telefonnummer 00385 923782803, oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-181

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647771

Agency ref id: 113-181