

Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, kuća u centru 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	1,166,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr:	1889
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet ein luxuriös renoviertes Haus im Zentrum von Poreč zum Verkauf an. In einer Entfernung von nur 50 m vom Meer mit den Geräuschen sommerlicher Touristenveranstaltungen verbirgt sich dieses einzigartige Gebäude mit Elementen moderner Architektur. Das Haus wurde 2017 komplett renoviert
----------------------------	---

und mit modernen Elementen zu einem historischen Luxusgebäude hinzugefügt. Es ist in insgesamt drei Etagen aufgeteilt, die jeweils über eine separate, unabhängige Wohnung mit separatem Eingang verfügen. Aufgrund der hervorragenden Lage befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe und das Meer ist nur 50 m vom Grundstück entfernt. Die Größe des Hauses beträgt 310 Quadratmeter, während der Garten 32 Quadratmeter groß ist. Die Wohnung im Erdgeschoss hat eine Größe von 95,3 m² und besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Ausgang zum Hof. Gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur idyllischen Terrasse und zum angelegten Garten, Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschküche. Bei der Renovierung wurde darauf geachtet, originale Details wie Steinsäulen und alte Ziegelsteine zu erhalten, was diesem Haus einen besonderen historischen Charme verleiht. Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnung: Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Moskitonetze an den Fenstern, Klimaanlage in allen Räumen, Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit, Wasseranschluss im Hof für die Sommerküche oder den Whirlpool, Solarröhre für natürliche Beleuchtung. Die 113,51 m² große 1. Etage besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer leicht separaten Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Küche und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und in allen Räumen sind Klimaanlage installiert. Moskitonetze an den Fenstern, Klimaanlage in allen Räumen, Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit. Die Dachgeschossfläche von 69,83 m² besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und Schlafzimmer. Alle Räume sind zudem voll klimatisiert. Diese Wohnung bietet Zweckmäßigkeit und Komfort mit vielen Einbauschränken und Schubladen, der Raum ist organisiert und an den Alltag angepasst. Es gibt auch Fußbodenheizung im Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler. Das Haus wurde im Jahr 2017 komplett und hochwertig renoviert. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass dieses schöne Haus Ihr neues Zuhause wird kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-179

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647774

Agency ref id: 113-179