

Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	80 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Milohnići
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines adaptierten autochthonen Reihenhauses aus Stein im südwestlichen Teil der Insel Krka, in Milohnići. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 60 m², bestehend aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer und Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung von 140m² ist zweistöckig und erstreckt sich über die erste und zweite Etage. Im ersten Stock besteht es aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer und Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Von der Küche und dem Schlafzimmer gibt es eine nach Süden ausgerichtete Terrasse. Die Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Zimmer, das als Spielzimmer genutzt werden kann, sowie ein Wohnzimmer mit Küche befinden, da es über alle notwendigen Installationen verfügt. Es gibt auch einen bezaubernden französischen Balkon, der sich ideal zum Morgenkaffee und zum Genießen des Vogelgezwitschers eignet. Es besteht auch die Möglichkeit, Wohnungen einzeln zu erwerben. Das Haus wurde im Jahr 2024 komplett renoviert und ist bezugsfertig, es wurden komplette Neuinstallationen, Fassade, Dach, Bodenbeläge, Sanitäranlagen, Klimaanlage vorgenommen und es wird ausgestattet und möbliert verkauft. Das Gebäude verfügt über einen 80 m² großen Garten mit einem vorgefertigten Pool und ausreichend Platz zum Parken von drei Fahrzeugen. Das Haus liegt in der malerischen Stadt Milohnići, dem ruhigsten Teil der Insel Krk – dem südwestlichen Teil – und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung. Es liegt 1200 m vom Meer und den schönen Stränden entfernt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-256 ID CODE: 105-256

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647775
Agency ref id: 105-256
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888