

## Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Milohnići - adaptirana kamena kuća 200m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Milohnići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines adaptierten autochthonen Reihenhauses aus Stein im südwestlichen Teil der Insel Krka, in Milohnići. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus zwei Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer und Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung von 140m<sup>2</sup> ist zweistöckig und erstreckt sich über die erste und zweite Etage. Im ersten Stock besteht es aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer und Esszimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Von der Küche und dem Schlafzimmer gibt es eine nach Süden ausgerichtete Terrasse. Die Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Zimmer, das als Spielzimmer genutzt werden kann, sowie ein Wohnzimmer mit Küche befinden, da es über alle notwendigen Installationen verfügt. Es gibt auch einen bezaubernden französischen Balkon, der sich ideal zum Morgenkaffee und zum Genießen des Vogelgezwitschers eignet. Es besteht auch die Möglichkeit, Wohnungen einzeln zu erwerben. Das Haus wurde im Jahr 2024 komplett renoviert und ist bezugsfertig, es wurden komplette Neuinstallationen, Fassade, Dach, Bodenbeläge, Sanitäranlagen, Klimaanlage vorgenommen und es wird ausgestattet und möbliert verkauft. Das Gebäude verfügt über einen 80 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem vorgefertigten Pool und ausreichend Platz zum Parken von drei Fahrzeugen. Das Haus liegt in der malerischen Stadt Milohnići, dem ruhigsten Teil der Insel Krk – dem südwestlichen Teil – und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung. Es liegt 1200 m vom Meer und den schönen Stränden entfernt. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-256 ID CODE: 105-256

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647775  
Agency ref id: 105-256  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888