

LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser - Immobilien Opatija präsentiert eine zweistöckige Wohnung in Lovran, 200 Meter vom Strand und dem Zentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock einer Doppelhaushälfte, mit einer Gesamtfläche von 127,78 m². Die Wohnung besteht im ersten Stock aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Loggia mit herrlicher Aussicht. Es ist mit einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Flur mit einem kleinen Badezimmer verbunden. Eine Wendeltreppe führt in die zweite Etage, die ihrer Natur nach eine hohe Mansarde darstellt und aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Eingangshalle und einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 111,89 m² besteht. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller mit einer Größe von 15,89 m² sowie eine Garage und einen Parkplatz. Ihm gehört auch ein Teil des Hausgartens mit einem Pavillon und einem Außengrill. Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und liegt nur wenige Schritte von der Lungomare-Promenade, dem Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt. Äußerst hochwertige Immobilien in toller Lage. Strand, Promenade Lungomare: 50 m Stadtzentrum, Restaurants, Geschäfte usw.: 50 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Flughafen Rijeka: 45 km Flughafen Pula: 70 km ID CODE: 123-023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647778

Agency ref id: 123-023