

## Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1899 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,130,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Silba
Postleitzahl:	23000



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Auf der idyllischen Insel Silba (der zweitwaldreichsten kroatischen Insel) ohne Autos, umgeben von Oliven-, Feigen-, Zitrus- und Granatapfelbäumen, Palmen und Bougainvilleen, befindet sich auf einem Hügel eine Hazienda mit einer eleganten Villa im maurisch-dalmatinischen Stil mit wunderschönem Blick auf die größte Sandbucht der Insel und Velebit. Hier finden Sie einen Rückzugsort, den Sie nie vergessen werden und in dem Ihre Privatsphäre im Vordergrund steht. Das

Sommerhaus mit seinen unzähligen Terrassen und Unterständen, ca. 100 m von der sandigsten und schönsten Bucht der Insel entfernt, ist es perfekt für Ruhesuchende und Sonnenanbeter. Das Haus – bestehend aus einer Villa (Objekt A) und einem ausgebauten Keller für die bereits genehmigte zukünftige zweite Villa (Objekt B) – ist ein architektonisches Meisterwerk. Objekt A hat 135 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung von 70 m<sup>2</sup> (reine Wohnfläche) mit Küche/Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, 30 m<sup>2</sup> überdachter Terrasse, 120 m<sup>2</sup> Terrasse , 35 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Meerblick. Die erste Etage besteht aus einer Turmwohnung von 30 m<sup>2</sup> (reine Wohnfläche) mit Küche/Wohnzimmer, Bad, Balkon mit Meerblick, Schlafzimmer (dritte Etage), separatem Eingang, Terrasse von 40 m<sup>2</sup> mit Meerblick inkl. Terrasse. Die Villa verfügt außerdem über ein Nebengebäude von 17 m<sup>2</sup>. Die Villa verfügt über einen zusätzlichen 120 m<sup>2</sup> großen Keller, der über einen eigenen Stromanschluss verfügt. Der Keller dient gleichzeitig als Vorbereitung für den Bau des Gebäudes B. Der genehmigte Bauplan für Gebäude B beträgt ca. 220 m<sup>2</sup> (auf dem vorhandenen Keller, der vollständig in die Gartenlandschaft integriert ist). Die zukünftigen Besitzer dieser wunderschönen Villa werden sich über ein einzigartiges Anwesen inmitten mediterraner Pflanzen in unmittelbarer Strandnähe freuen. In dieser Villa können Sie in völliger Privatsphäre und völliger Ruhe vom Alltagsstress entspannen. ID CODE: 111-120

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647780

Agency ref id: 111-120