

Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	1244 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2002

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine authentische istrische Villa, deren Architektur autochthone istrische Elemente mit modernen Details verbindet. In Abgeschiedenheit erbaut, umgeben von viel Grün, Olivenhainen und Weinbergen, befindet sich diese wunderschöne rustikale Villa in der Gegend von Buje, die als Weinperle Istriens gilt. Die Weinberge einiger der bedeutendsten kroatischen Winzer – Kozlović und Kabola, Coronica, Degrassi und Prelac – sind nur einige davon. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist von einem angelegten Garten mit automatischer Bewässerung und Außenbeleuchtung umgeben, der mit einem 28 m² großen Außenpool und einem Kinderpark mit Schaukeln und Spielgeräten ausgestattet ist. Der Hinterhof ist ideal zum Sonnenbaden und Essen im Freien oder einfach zum Sitzen am Außenkamin. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und ein Badezimmer mit Toilette sowie eine zusätzliche separate Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und die großzügige Terrasse ist mit Sitzmöbeln und einer Hängematte zum Liegen ausgestattet und bietet einen Panoramablick auf die wunderschöne Natur. Die Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz und ist nur 200 Meter von den nahegelegenen Geschäften, Restaurants und umliegenden Weingütern entfernt. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Die Immobilie selbst eignet sich aufgrund ihrer Einzigartigkeit hervorragend als Investition oder als Familienvilla für den Urlaub oder Wohnsitz. Entfernung der Immobilie zum Ort: Flughafen Buje - Pula, 76 km Flughafen Buje - Triest, 87 km Buje - Ljubljana, 126 km Buje - Wien, 507 km Buje - Prag, 833 km Buje - München, 528 km Wenn Sie dies möchten Wenn Ihr schönes Haus zu Ihrem neuen Zuhause wird oder Sie eine Immobilie für geschäftliche Zwecke in Form von Vermietung suchen, kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 00385 976839504 oder unter der E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kauf- und Verkaufspreis der Immobilie: EUR 799.000,00 Maklerprovision (3 % + MwSt.): EUR 29.962,50 Gesamtinvestition: EUR 828.962,50 ID CODE: 126-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647783

Agency ref id: 126-002

Kontakt Telefon: +385976839504, +385995677888