

Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	552 m ²
Grundstücksgröße:	392 m ²
Schlafzimmer:	25
Badezimmer:	17
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus in ruhiger Lage in der Nähe von Novi Vinodolski, nur 200 m vom Strand entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem Abstellraum und einer Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Küche, ein Wohnzimmer mit Frühstück für bis zu 46 Personen, eine Terrasse, eine Toilette, zwei Schlafzimmer (vier Betten), jedes mit eigenem Bad und Terrasse, eine Waschküche mit Toilette. Im ersten und zweiten Stock befinden sich 12 Schlafzimmer (Doppelzimmer) mit jeweils eigenem Bad und Balkon, 4 Schlafzimmer (Dreibettzimmer) mit jeweils Balkon und zwei Badezimmern. Im Dachgeschoss gibt es einen Abstellraum. Die gesamte Anlage ist klimatisiert, das Anwesen verfügt über 8 Parkplätze und einen wunderschön angelegten Garten. Mit minimalen Investitionen kann eine Zufahrtsstraße für Menschen mit Behinderungen gebaut werden. Die Immobilie wird derzeit als touristische Vermietung genutzt, es besteht die Möglichkeit, sie als Pflegeheim zu nutzen. Das Haus bietet einen schönen Blick auf das Meer, das nur 200 m zu Fuß entfernt ist, und Sie können einen schönen Spaziergang entlang des Meeres und des Yachthafens bis zum 2 km entfernten Zentrum von Novi Vinodolski unternehmen. Für weitere Informationen rufen Sie Ihren Makler an: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID CODE: 110-062

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647786

Agency ref id: 110-062