

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Terrasse:	14 m ²
Preis:	359,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer zweistöckigen Wohnung in einem Neubau in Omišalj auf der Insel Krk, nur 100 m vom Meer entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 89,54 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage eines zweistöckigen Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Sie besteht im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einem Balkon. Die Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und zauberhafte Sonnenuntergänge befinden. Beim Bau dieses modernen Projekts wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, so dass sich diese Immobilie neben der hervorragenden Raumaufteilung durch ALU-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Granitbodenbelägen 60/120, Inotherm-Haupteingangstür mit intelligentem Schließsystem (Fingerabdruck und Code), Fußbodenheizung über eine Vaillant-Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Zur Wohnung gehört außerdem ein 30m² großer Garten und 1 Parkplatz. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Mai 2025. Ausgezeichnete und hochwertige Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer! Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-252 ID CODE: 105-252

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647789

Agency ref id: 105-252