

## Otok Krk, Omišalj - apartman 79m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - apartman 79m2 sa okućnicom, 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	22 m <sup>2</sup>
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau in Omišalj auf der Insel Krk, nur 100 m vom Meer entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 79m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Es besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 23m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Beim Bau dieses modernen Projekts wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, so dass sich diese Immobilie neben der hervorragenden Raumaufteilung durch ALU-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Granitbodenbelag 60/120, Inotherm ausgezeichnet Haupteingangstür mit intelligentem Schließsystem (Fingerabdruck und Code), Fußbodenheizung über eine Vaillant-Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Zur Wohnung gehört außerdem ein 30m<sup>2</sup> großer Garten und 1 Parkplatz. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Mai 2025. Ausgezeichnete und hochwertige Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer! Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-251 ID CODE: 105-251

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647790

Agency ref id: 105-251