

## Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj - apartman 76m2 sa okućnicom, 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau in Omišalj auf der Insel Krk, nur 100 m vom Meer entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 76m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Es besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer. Beim Bau dieses modernen Projekts wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, so dass sich diese Immobilie neben der hervorragenden Raumaufteilung durch ALU-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Granitbodenbelägen 60/120, Inotherm-Haupteingangstür mit intelligentem Schließsystem (Fingerabdruck und Code), Fußbodenheizung über eine Vaillant-Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Zur Wohnung gehört außerdem ein 60m<sup>2</sup> großer Garten und 1 Parkplatz. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist Mai 2025. Ausgezeichnete und hochwertige Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer! Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-250 ID CODE: 105-250

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647791

Agency ref id: 105-250