

Matulji, Mučiči građevinsko zemljište 2000 m2, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Matulji, Mučići građevinsko zemljište 2000 m²
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1955 m²
Preis: 140,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Mučići
Postleitzahl: 51211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser-immobilien bietet ein Baugrundstück 5 km vom Zentrum von Matulje entfernt an. Ein Teil des Grundstücks von ca. 1262 m² ist bebaut, ein Teil von ca. 705 m² ist nicht bebaubares Waldgrundstück. Das Gelände fällt zur Straße hin ab. Die umliegenden Grundstücke sind nicht zum Bauen vorgesehen, sie gehören zu Grünflächen und Wäldern. Es besteht die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus mit insgesamt drei Etagen, 9 Meter bis zum Gesims und 11 Meter bis zum First, mit maximal drei Wohneinheiten zu bauen. Wasser und Strom in der Nähe des Feldes, es ist notwendig, eine Klärgrube zu bauen. Sehr gute Lage, in der Nähe der Autobahn, die uns in 15 Minuten mit Rijeka, Ilirska Bistrica und Slowenien in 35 Minuten verbindet, und nur 15 Minuten vom Zentrum von Opatija und den ersten Badestränden entfernt. Der Standort ist ein sehr geeignetes Grundstück mit vielen angenehmen Arien aus dem nahegelegenen Wald. Großstädte wie Zagreb sind ca. 1,30 Minuten mit dem Auto entfernt, Poreč ca. 40 Minuten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mobil: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-063

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647793

Agency ref id: 121-063