

Gorski kotar, Ravna gora - građevinsko zemljište 800 m2, Ravna Gora, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Gorski kotar, Ravna gora - građevinsko zemljište 800 m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 800 m²
Preis: 68,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Ravna Gora
Siedlung: Ravna Gora
Postleitzahl: 51314

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein Baugrundstück von 800 m2. Das Grundstück liegt im Zentrum von Ravna Gora, umgeben von unberührter Natur und viel Grün. Es ist weit genug vom Zentrum entfernt, um Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten, aber dennoch nah genug an allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Postämtern und Banken. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 800 m2, was ausreichend Platz für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses bietet. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die direkt zum Grundstück führt. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, was die Planung und den Bau des Gebäudes erleichtert. Außerdem ist das Grundstück flach, was die Kosten für die Bodenvorbereitung und den Fundamentbau vereinfacht. Alle grundlegenden Infrastrukturanschlüsse (Wasser, Strom, Abwasser) sind auf dem Grundstück und in unmittelbarer Nähe des Grundstücks vorhanden. Aufgrund seiner attraktiven Lage und der wachsenden Beliebtheit von Naturdestinationen stellt das Grundstück eine hervorragende

Investition dar, deren Wert mit der Zeit steigen wird. Es besteht die Möglichkeit, das umliegende Bauland mit einer Fläche von 801 m² zu erwerben. LAGE: Ravna Gora ist ein charmantes Bergdorf im Herzen von Gorski Kotar, das für seine unberührte Natur, frische Luft und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung bekannt ist. Dieser kleine Ort bietet eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Entfernung vom Grundstück zur Stadt: Mali Lošinj - Flughafen Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Flughafen Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Wien, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - München, 632 km Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf mit Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: EUR 65.000,00 Wenn Sie möchten, dass dieses schöne Haus Ihr neues Zuhause wird oder Sie eine Immobilie für geschäftliche Zwecke in Form der Vermietung suchen, kontaktieren Sie mich unter der Telefonnummer 00385 976839504, oder unter der E-Mail-Adresse: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 126-001

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647794

Agency ref id: 126-001