

Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	545 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	2,450,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Nähe des Zentrums von Opatija, in der Nähe der berühmten Promenade und von Slatina, umgeben von natürlichem Grün, befindet sich ein neues Gebäude mit modernem Design, das an das Gelände, die Standards und Anforderungen des neuen Zeitalters angepasst ist. Das Penthouse im letzten dritten Stock und dem
----------------------------	--

Dach erstreckt sich über eine Fläche von 545,79 m² und bietet uns: Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Garderobe, Flur, Toilette, große Terrasse, zwei Balkone, Treppe zum Dachterrassen, Dachterrasse, Swimmingpool, Sonnendeck und Abstellraum auf dem Dach, Stellplatz 12,39 m², Stellplatz 12,50 m², Stellplatz 13,77 m², alles in der Tiefgarage und Stellplatz 12,50 m² im Garten. Der Raum wird durch Fan Coils, modernste Heiz- und Kühlsysteme, die für vollen Komfort sorgen, beheizt und gekühlt, außerdem verfügen die Badezimmer über Fußbodenheizung. Auf diese Etage gelangen wir mit dem Aufzug direkt in den Raum, natürlich besteht auch die Möglichkeit einer Treppe. Vor uns öffnet sich der zentrale Teil für Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und Blick auf das Meer. Auf der linken und rechten Seite des Mittelteils befinden sich Schlafzimmer mit Badezimmern, jeweils mit Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Besondere an diesem Raum sind die großen Glasflächen, die uns optisch und praktisch mit dem umgebenden Raum verbinden und uns ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln, sowie die für den Boden und die Badezimmer verwendeten Materialien. Wenn man vom Wohnzimmer aus über die Treppe auf die Dachterrasse gelangt, eröffnet sich ein spektakulärer Blick auf Opatija, Rijeka, die Inseln und Kvarner, und in welcher Umgebung können wir uns im Außenpool auf dem Dach in einem völlig vor anderen Blicken geschützten Bereich abkühlen. Die Garageneinfahrt und die Garage sowie die Umgebung des Gebäudes sind videoüberwacht. Auf der Rückseite des Gebäudes befindet sich ein gemeinschaftlicher Außenpool. Die Umgebung des Gebäudes ist mit mediterranem Grün und Pflanzen geschmückt. Die ersten Strände von Opatija sind ca. 500 Meter entfernt und das Zentrum selbst ist etwa 15 Gehminuten entfernt. Neben sommerlichem Komfort, schönen Stränden, Restaurants, Outdoor-Unterhaltung und Sommerkino bietet uns dieses Reiseziel im Winter auch die Möglichkeit zum Skifahren auf Platka und anderen Winterfreuden, die nur etwa 35-40 Autominuten von unserem Standort entfernt sind. Überzeugen Sie sich selbst von dem Angebot, indem Sie die Ihnen angebotene Immobilie besichtigen. Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Die hervorragende Verbindung von Opatija mit Rijeka, Zagreb, Triest, Wien, München und Ljubljana macht diesen Ort sowohl für das Leben als auch für das Geschäft zu einem außergewöhnlichen Ort. Erlauben Sie uns, Ihnen diese ausgezeichnete Immobilie zu zeigen, indem Sie anrufen: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-061

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647798

Agency ref id: 121-061