

## Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	16 m <sup>2</sup>
Preis:	228,250.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1998
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine schöne Wohnung im Erdgeschoss, komplett ausgestattet, zum Verkauf an. An der Westküste Istriens, nur wenige Minuten vom Zentrum von Poreč und 4 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich dieses charmante Apartment mit allen notwendigen Elementen für Ihren Lebensunterhalt.
----------------------------	--

Die Wohnung befindet sich in ruhiger ländlicher Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit kombiniertem Konzept, Abstellraum und Badezimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller. - Der Wohnbereich der Wohnung hat Zugang zu einer Terrasse von 16 Quadratmetern, die der Wohnung zur Nutzung zur Verfügung steht, sowie zu einem Parkplatz (155 m2 Garten/Innenhof, der Miteigentum ist). - Im Jahr 2023 wurde eine neue PVC-Tischlerei installiert. - Die Wohnung wird möbliert verkauft. - Das Eigentum an der Wohnung ist ordnungsgemäß 1/1. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle Wohnung Ihr neues Zuhause wird Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-176

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647799

Agency ref id: 113-176