

Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|---------------------|---|
| Titel: | Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 68 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Fläche des Balkons: | 16 m ² |
| Preis: | 228,250.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1998 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine schöne Wohnung im Erdgeschoss, komplett ausgestattet, zum Verkauf an. An der Westküste Istriens, nur wenige Minuten vom Zentrum von Poreč und 4 km von den ersten Stränden entfernt, befindet sich dieses charmante Apartment mit allen notwendigen Elementen für Ihren Lebensunterhalt.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger ländlicher Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit kombiniertem Konzept, Abstellraum und Badezimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller. - Der Wohnbereich der Wohnung hat Zugang zu einer Terrasse von 16 Quadratmetern, die der Wohnung zur Nutzung zur Verfügung steht, sowie zu einem Parkplatz (155 m² Garten/Innenhof, der Miteigentum ist). - Im Jahr 2023 wurde eine neue PVC-Tischlerei installiert. - Die Wohnung wird möbliert verkauft. - Das Eigentum an der Wohnung ist ordnungsgemäß 1/1. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle Wohnung Ihr neues Zuhause wird Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-176

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647799

Agency ref id: 113-176