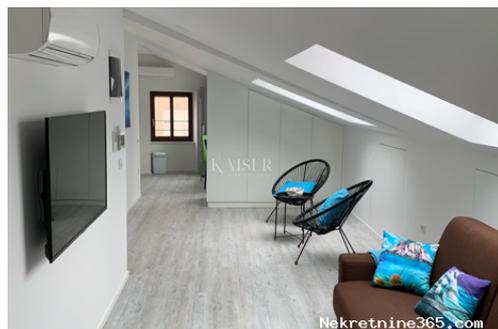


Istra - Poreč centar, moderan stan 50 m od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč centar, moderan stan 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine schöne, charmante Wohnung im Zentrum von Poreč zum Verkauf an. In einer Entfernung von nur 50 m vom Meer mit den Geräuschen der touristischen Sommerveranstaltungen liegt diese wunderschöne Wohnung im Dachgeschoss eines Hauses versteckt. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und mit modernen Elementen in ein historisches Luxusgebäude integriert. Aufgrund der hervorragenden Lage befinden sich alle wichtigen

Einrichtungen in unmittelbarer Nähe der Wohnung und das Meer ist nur 50 m von der Wohnung entfernt. Die Wohnung im Dachgeschoss ist 69,83 m² groß. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Alle Räume der Wohnung sind klimatisiert. Diese Wohnung bietet sowohl Zweckmäßigkeit als auch Komfort mit vielen Einbauschränken und Schubladen, der Raum ist organisiert und an den Alltag angepasst. Im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle Wohnung Ihr neues Zuhause wird Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-175

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647800

Agency ref id: 113-175

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888