

Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine schöne Wohnung im Zentrum von Poreč zum Verkauf an. In einer Entfernung von nur 50 m vom Meer mit den Geräuschen der touristischen Sommerveranstaltungen liegt diese wundervolle Wohnung im ersten Stock eines Hauses versteckt. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und mit modernen Elementen in ein historisches Luxusgebäude integriert. Aufgrund der hervorragenden Lage befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in

unmittelbarer Nähe der Wohnung und das Meer ist nur 50 m von der Wohnung entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses und ist 113,51 m<sup>2</sup> groß. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche, einer Treppe und einem Flur. Die Wohnung hat ein sehr modernes Aussehen und ist sehr gut eingerichtet. Bei der Adaption wurde darauf geachtet, die ursprünglichen Details zu bewahren, die als dauerhafte Erinnerung an das historische Erscheinungsbild der Stadt Poreč erhalten geblieben sind. Die Küche und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und in allen Räumen sind Klimaanlage installiert. An den Fenstern sind Moskitonetze angebracht. In allen Räumen sind Klimaanlage installiert und für zusätzliche Sicherheit ist eine Video-Gegensprechanlage installiert. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle Wohnung Ihr neues Zuhause wird Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-174

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647801

Agency ref id: 113-174