

Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine schöne Wohnung im Zentrum von Poreč zum Verkauf an. In einer Entfernung von nur 50 m vom Meer mit den Geräuschen der touristischen Sommerveranstaltungen liegt diese wundervolle Wohnung im ersten Stock eines Hauses versteckt. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und mit modernen Elementen in ein historisches Luxusgebäude integriert. Aufgrund der hervorragenden Lage befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in

unmittelbarer Nähe der Wohnung und das Meer ist nur 50 m von der Wohnung entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses und ist 113,51 m² groß. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche, einer Treppe und einem Flur. Die Wohnung hat ein sehr modernes Aussehen und ist sehr gut eingerichtet. Bei der Adaption wurde darauf geachtet, die ursprünglichen Details zu bewahren, die als dauerhafte Erinnerung an das historische Erscheinungsbild der Stadt Poreč erhalten geblieben sind. Die Küche und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und in allen Räumen sind Klimaanlage installiert. An den Fenstern sind Moskitonetze angebracht. In allen Räumen sind Klimaanlage installiert und für zusätzliche Sicherheit ist eine Video-Gegensprechanlage installiert. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese wundervolle Wohnung Ihr neues Zuhause wird Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-174

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647801

Agency ref id: 113-174

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888