

Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine wunderschöne Luxuswohnung im Zentrum von Poreč zum Verkauf an. In einer Entfernung von nur 50 m vom Meer mit den Geräuschen der touristischen Sommerveranstaltungen liegt diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss eines Hauses versteckt. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert und mit modernen Elementen in ein historisches Luxusgebäude integriert. Aufgrund der hervorragenden Lage befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe der Wohnung und das Meer ist nur 50 m von
----------------------------	---

der Wohnung entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer Größe von 95,3 m². Es besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche, einem Waschraum für Waren und einem Ausgang zur Außenterrasse und zum Hof. Die Wohnung hat ein sehr modernes Aussehen und ist sehr gut eingerichtet. Bei der Renovierung wurde darauf geachtet, originale Details wie Steinsäulen und alte Ziegelsteine zu erhalten, was diesem Haus einen besonderen historischen Charme verleiht. Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnung: Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Moskitonetze an den Fenstern, Klimaanlage in allen Räumen, Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit, Wasseranschluss im Hof für die Sommerküche oder den Whirlpool, Solarröhre für natürliche Beleuchtung. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass diese schöne Wohnung Ihr neues Zuhause wird Kontaktieren Sie uns unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder an die E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-173

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647802

Agency ref id: 113-173