

Opatija, Pobri,dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri,dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	279 m ²
Grundstücksgröße:	469 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1995
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Unweit von Opatija, in Pobri, in der Nähe von Matulje, befindet sich eine Familien-Doppelhaushälfte, die von Kaiser-immobilie Opatija angeboten wird. Der Hof des Hauses ist auf einer Fläche von 469 m² mit mediterranem Grün, Blüten- und Zierpflanzen bepflanzt. Das Haus wurde 1995 erbaut und besteht aus Keller, Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang zum Haus von der Nordseite des Hauses. Beim Betreten des Flurs vor uns befindet sich der Eingang zum Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Toilette, einem Abstellraum und einer Treppe, die in den ersten Stock führt. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bad und WC, alle zusammen Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 178,84 m². Im Untergeschoss befindet sich auf der Südseite des Gebäudes ein unmöblierter Teil einer möglichen Taverne und Garage sowie auf der Nordseite eine Kellerwerkstatt. Parken für 4 Autos ist im Garten mit Garage möglich. Es gibt eine Bushaltestelle und einen Markt in der Nähe, und wir sind 7 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Opatija und 5 Minuten vom Zentrum von Matulje entfernt, wo wir über die restlichen Annehmlichkeiten des Lebens verfügen, wie eine Schule, einen Kindergarten, einen Markt und eine Klinik, Apotheke, Café, Restaurant und ähnliches. Der Ort ist auch eine 15-minütige Autofahrt vom Gipfel des Berges Učka entfernt, von dem aus in den Sommermonaten abends eine Friska-Arie zu uns kommt. Alle Unterlagen in Ordnung. Rijeka ist ca. 15 Autominuten entfernt, Zagreb, Pula und Ljubljana ca. 1 Stunde und 30 Minuten, der Flughafen Krk ca. 40 Minuten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mobil: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-059

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647803
Agency ref id: 121-059