

## Opatija, Pobr,dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri,dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	279 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	469 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1995
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Unweit von Opatija, in Pobri, in der Nähe von Matulje, befindet sich eine Familien-Doppelhaushälfte, die von Kaiser-immobilie Opatija angeboten wird. Der Hof des Hauses ist auf einer Fläche von 469 m<sup>2</sup> mit mediterranem Grün, Blüten- und Zierpflanzen bepflanzt. Das Haus wurde 1995 erbaut und besteht aus Keller, Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang zum Haus von der Nordseite des Hauses. Beim Betreten des Flurs vor uns befindet sich der Eingang zum Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Toilette, einem Abstellraum und einer Treppe, die in den ersten Stock führt. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bad und WC, alle zusammen Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 178,84 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befindet sich auf der Südseite des Gebäudes ein unmöblierter Teil einer möglichen Taverne und Garage sowie auf der Nordseite eine Kellerwerkstatt. Parken für 4 Autos ist im Garten mit Garage möglich. Es gibt eine Bushaltestelle und einen Markt in der Nähe, und wir sind 7 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Opatija und 5 Minuten vom Zentrum von Matulje entfernt, wo wir über die restlichen Annehmlichkeiten des Lebens verfügen, wie eine Schule, einen Kindergarten, einen Markt und eine Klinik, Apotheke, Café, Restaurant und ähnliches. Der Ort ist auch eine 15-minütige Autofahrt vom Gipfel des Berges Učka entfernt, von dem aus in den Sommermonaten abends eine Friska-Arie zu uns kommt. Alle Unterlagen in Ordnung. Rijeka ist ca. 15 Autominuten entfernt, Zagreb, Pula und Ljubljana ca. 1 Stunde und 30 Minuten, der Flughafen Krk ca. 40 Minuten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mobil: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-059

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647803  
Agency ref id: 121-059