

## Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom, Malinska-Dubašnica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine im Bau befindliche Wohnung mit Swimmingpool und Garten, nur 700 m vom Meer entfernt in Malinska auf der
----------------------------	--

Insel Krk. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das zusammen mit der Küche und dem Esszimmer ein offenes Raumkonzept bildet. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse, die für natürliches Licht und Zugang zu einem herrlichen Blick auf das Meer sorgt. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum als zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen 120 m<sup>2</sup> großen angelegten Garten mit Naturrasen und Bewässerungssystem sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung wird unmöbliert mit ausgestatteten Badezimmern verkauft. Die für den Bau verwendeten Materialien sind Ziegel, was auf eine hochwertige Konstruktion hinweist, sowie eine 20 Zentimeter dicke Isolierung. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um die Temperatur je nach Bedarf anzupassen. Für zusätzlichen Komfort verfügen Wohnzimmer und Badezimmer über eine Fußbodenheizung. Nur 700 Meter vom Meer entfernt bietet sich eine einzigartige Gelegenheit, Strände und Aktivitäten am Meer zu genießen. Weitere Annehmlichkeiten: Geschäft: 500 Meter Schule: 800 Meter Zentrum von Malinska: 1500 Meter Flughafen: 15 Kilometer Diese Kombination aus Komfort, Luxus und Zweckmäßigkeit macht diese Wohnung äußerst attraktiv zum Wohnen. Zusätzliche Informationen: Die Wohnung sowie das gesamte Gebäude befinden sich im Bau und der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024. Der Käufer zahlt keine Immobilientransaktionssteuer, die in der Republik Kroatien 3 % beträgt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-249 ID CODE: 105-249

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647805

Agency ref id: 105-249