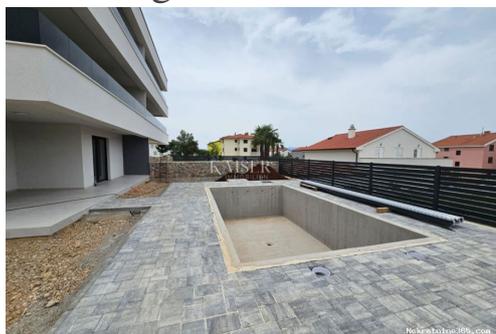


Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom, Malinska-Dubašnica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	9 m ²
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine im Bau befindliche Wohnung mit Swimmingpool und Garten, nur 700 m vom Meer entfernt in Malinska auf der
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Insel Krk. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das zusammen mit der Küche und dem Esszimmer ein offenes Raumkonzept bildet. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse, die für natürliches Licht und Zugang zu einem herrlichen Blick auf das Meer sorgt. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum als zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen 120 m² großen angelegten Garten mit Naturrasen und Bewässerungssystem sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung wird unmöbliert mit ausgestatteten Badezimmern verkauft. Die für den Bau verwendeten Materialien sind Ziegel, was auf eine hochwertige Konstruktion hinweist, sowie eine 20 Zentimeter dicke Isolierung. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um die Temperatur je nach Bedarf anzupassen. Für zusätzlichen Komfort verfügen Wohnzimmer und Badezimmer über eine Fußbodenheizung. Nur 700 Meter vom Meer entfernt bietet sich eine einzigartige Gelegenheit, Strände und Aktivitäten am Meer zu genießen. Weitere Annehmlichkeiten: Geschäft: 500 Meter Schule: 800 Meter Zentrum von Malinska: 1500 Meter Flughafen: 15 Kilometer Diese Kombination aus Komfort, Luxus und Zweckmäßigkeit macht diese Wohnung äußerst attraktiv zum Wohnen. Zusätzliche Informationen: Die Wohnung sowie das gesamte Gebäude befinden sich im Bau und der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024. Der Käufer zahlt keine Immobilientransaktionssteuer, die in der Republik Kroatien 3 % beträgt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-249 ID CODE: 105-249

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647805

Agency ref id: 105-249