

Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more, Malinska-Dubašnica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	9 m ²
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine im Bau befindliche Wohnung mit Meerblick, Wohnfläche 80,05m². Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das zusammen mit der Küche und dem Esszimmer ein offenes Raumkonzept bildet. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse, die für natürliches Licht sorgt und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Abstellraum als zusätzlichen Stauraum. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Wohnung ist ein Parkplatz. Die Wohnung wird unmöbliert mit ausgestatteten Badezimmern verkauft. Die beim Bau verwendeten Materialien sind von hoher Qualität, die 20 Zentimeter dicke Isolierung in Kombination mit hochwertiger Zimmerei garantiert eine hohe Energieeffizienz. Alle Räume sind klimatisiert und für zusätzlichen Komfort verfügen das Wohnzimmer und das Badezimmer über eine Fußbodenheizung. Nur 700 Meter vom Meer entfernt bietet sich eine einzigartige Gelegenheit, Strände und Meeresaktivitäten zu genießen. Weitere Einrichtungen: Geschäft: 500 Meter Schule: 800 Meter Zentrum von Malinska: 1500 Meter Flughafen: 15 Kilometer Diese Kombination aus Komfort, Luxus und Zweckmäßigkeit macht diese Wohnung äußerst attraktiv zum Wohnen. Zusatzinformationen: Die Wohnung befindet sich, wie das gesamte Gebäude, im Bau, der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024. Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer, die in der Republik Kroatien 3 % beträgt. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-248 ID CODE: 105-248

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647806
Agency ref id: 105-248
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888