

## Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 361 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 26  
Preis: 2,490,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1978  
Letzte Renovierung: 1992

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Mali Lošinj  
Siedlung: Mali Lošinj  
Postleitzahl: 51550

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Villa in ruhiger Lage in der Gegend von Vresikovo (Čikat), etwa 500 Meter vom Stadtzentrum und etwa ebenso weit von der Bucht von Čikat entfernt. Umgeben von einem Pinienwald, mit herrlichem Blick auf die Stadt Mali Lošinj und kostenlosen Parkplätzen im Hof, sieht die Villa wie ein Haus aus einem Märchen aus. Es besteht aus fünf modern ausgestatteten und klimatisierten Apartments (2-4 Personen) und neun modern ausgestatteten und klimatisierten Zimmern. Neben dem Haus gibt es Parkplätze für 16 Autos und eine große überdachte Terrasse. Ideale Immobilie als Mietinvestition. Stadt Mali Lošinj: Mildes Klima, reiche Artenvielfalt, angenehme Atmosphäre und 250 kulturell unterhaltsame Veranstaltungen – das sind nur einige der Beinamen, mit denen sich der Lošinj-Archipel auf dem Weltmarkt als Insel der Vitalität positioniert hat. Die Tradition des Gesundheitstourismus seit mehr als 125 Jahren ist ein wichtiger Teil des Angebots, und die Kombination aus dem Duft dichter Kiefernwälder, Heilkräutern und Meeresaerosolen schafft eine einzigartige Aromatherapie im Freien. Hochwertiges Meer und erstklassige Luft mit mehr als 200 Sonnentagen im Jahr und 1.018 Pflanzenarten, von denen 939 zur einheimischen Flora gehören, machen Lošinj zu einem Aromatherapiezentrum und einem Reiseziel für Vitalität, Gesundheitstourismus, einem umweltbewussten und modernen Reiseziel. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Makler unter +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr).  
ID CODE: 122-008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647811  
Agency ref id: 122-008  
Kontakt Telefon: +420 602 405 298, +385995677888