

## Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine einzigartige moderne Villa an der Riviera von Opatija, nur wenige Autominuten von Opatija entfernt, einem eleganten und historisch bedeutsamen Touristenziel mit der längsten Tradition im kroatischen Tourismus. Eigenschaften der Villa: Fläche: 290 m <sup>2</sup> , verteilt auf drei Etagen. Konstruktion: Hochwertige Materialien und hohe Standards. Heizung: Zentrale Fußbodenheizung. Sicherheit: Alarmanlage. Schwimmbad: Ein System zur
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Reinigung des Schwimmbeckens mittels Salzelektrolyse. Zimmer: Schlafzimmer: 4 Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Obergeschoss: Offener Raum mit Küche, Esszimmer und großem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool und schöner Aussicht auf Kvarner. Untere Etagen: Privater Teil mit Schlafzimmern mit Badezimmern, Sauna, Fitnessraum und Waschküche. Besonderheiten: Dachterrasse: Freier Blick auf die Kvarner-Bucht und die Stadtsilhouette von Rijeka. Hof: Ausgestattet mit ausreichend Platz, um das Grün mediterraner Pflanzen zu genießen. Parken: Mehrere Parkplätze vor der Villa. Zusätzliche Informationen: Große Glaswände sorgen für Geräumigkeit und Licht in allen Räumen, während stilvolle, maßgefertigte Möbel zum Komfort und Luxus dieser Villa beitragen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie an einem der begehrtesten Orte an der Adria zu werden. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie den Makler gerne unter +385 995677888 oder per E-Mail: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Kaiser Immobilien – Ihr Partner für Luxusimmobilien. Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: München: 533 km Wien/Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest, Ungarn: 595 km ID CODE: 120-036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647815  
Agency ref id: 120-036  
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646