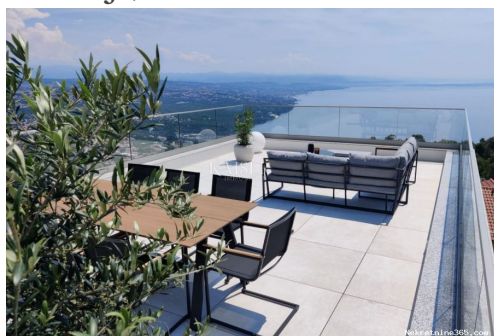


Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine einzigartige moderne Villa an der Riviera von Opatija, nur wenige Autominuten von Opatija entfernt, einem eleganten und historisch bedeutsamen Touristenziel mit der längsten Tradition im kroatischen Tourismus. Eigenschaften der Villa: Fläche: 290 m ² , verteilt auf drei Etagen. Konstruktion: Hochwertige Materialien und hohe Standards. Heizung: Zentrale Fußbodenheizung. Sicherheit: Alarmanlage. Schwimmbad: Ein System zur
----------------------------	---

Reinigung des Schwimmbeckens mittels Salzelektrolyse. Zimmer: Schlafzimmer: 4 Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Obergeschoss: Offener Raum mit Küche, Esszimmer und großem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Pool und schöner Aussicht auf Kvarner. Untere Etagen: Privater Teil mit Schlafzimmern mit Badezimmern, Sauna, Fitnessraum und Waschküche. Besonderheiten: Dachterrasse: Freier Blick auf die Kvarner-Bucht und die Stadtsilhouette von Rijeka. Hof: Ausgestattet mit ausreichend Platz, um das Grün mediterraner Pflanzen zu genießen. Parken: Mehrere Parkplätze vor der Villa. Zusätzliche Informationen: Große Glaswände sorgen für Geräumigkeit und Licht in allen Räumen, während stilvolle, maßgefertigte Möbel zum Komfort und Luxus dieser Villa beitragen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie an einem der begehrtesten Orte an der Adria zu werden. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie den Makler gerne unter +385 995677888 oder per E-Mail: info@kaiser-immobilien.hr Kaiser Immobilien – Ihr Partner für Luxusimmobilien. Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: München: 533 km Wien/Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest, Ungarn: 595 km ID CODE: 120-036

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647815

Agency ref id: 120-036