

## Malinska - dvoetažni apartman, 135m2, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Malinska - dvoetažni apartman, 135m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 136 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 12 m<sup>2</sup>  
Preis: 435,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Malinska  
Postleitzahl: 51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer großzügigen zweistöckigen

**Informationen:**

Wohnung in Malinska auf der Insel Krk. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen eines neu errichteten Gebäudes, mit insgesamt zwei Wohneinheiten und einer Gesamtfläche von 135m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller von 39m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Speisekammer, einem Gäste-WC und einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Treppe, die in den Keller und den ersten Stock führt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Bei der Konstruktion und Einrichtung werden hochwertige Materialien verwendet, so dass die Wohnung über ein Inverter-Multisplit-System gekühlt und geheizt wird. Das Wohnzimmer und die Zimmer verfügen über eine interne Klimaanlage. Außerdem wird es in den Wohnräumen und allen Bädern eine elektrische Fußbodenheizung geben. In den Wohnräumen und Bädern ist der Einsatz von Keramikfliesen geplant, in den Zimmern hochwertiges Laminat. Auch beim Kauf der Wohnung während der Bauphase besteht die Möglichkeit, bis zu bestimmten Beträgen alle Böden nach Wunsch (Parkett, Laminat, Keramik) zu wählen. Am Gebäude werden PVC-Zimmerarbeiten und elektrische Jalousien installiert. Die Wohnung liegt in der Nähe der örtlichen Straße und aller wichtigen Annehmlichkeiten, nur 500 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Die Frist für die Fertigstellung endet Ende 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE 105-247 ID CODE: 105-247

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647816

Agency ref id: 105-247

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888