

## Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom, Malinska-Dubašnica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer großzügigen zweistöckigen Wohnung mit Garage in Malinska auf der Insel Krk. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen eines neu errichteten Gebäudes, mit insgesamt zwei Wohneinheiten und einer Gesamtfläche von 165m<sup>2</sup>. Im Keller gibt es eine Garage von 49m<sup>2</sup> und einen Abstellraum von 5m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Speisekammer, einer Gästetoilette und einem geräumigen Wohnbereich von 41 m<sup>2</sup>, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie eine Treppe umfasst, die in den ersten Stock führt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Bei der Konstruktion und Einrichtung werden hochwertige Materialien verwendet, so dass die Wohnung über ein Inverter-Multisplit-System gekühlt und geheizt wird. Das Wohnzimmer und die Zimmer verfügen über eine interne Klimaanlage. Außerdem wird es in den Wohnräumen und allen Bädern eine elektrische Fußbodenheizung geben. In den Wohnräumen und Bädern ist der Einsatz von Keramikfliesen geplant, in den Zimmern hochwertiges Laminat. Auch beim Kauf der Wohnung während der Bauphase besteht die Möglichkeit, bis zu bestimmten Beträgen alle Böden nach Wunsch (Parkett, Laminat, Keramik) zu wählen. Am Gebäude werden PVC-Zimmerarbeiten und elektrische Jalousien installiert. Die Wohnung liegt in der Nähe der örtlichen Straße und aller wichtigen Annehmlichkeiten, nur 500 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Die Frist für die Fertigstellung endet Ende 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE 105-246 ID CODE: 105-246

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647817

Agency ref id: 105-246