

Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom, Malinska-Dubašnica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	167 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	12 m ²
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer großzügigen zweistöckigen Wohnung mit Garage in Malinska auf der Insel Krk. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen eines neu errichteten Gebäudes, mit insgesamt zwei Wohneinheiten und einer Gesamtfläche von 165m². Im Keller gibt es eine Garage von 49m² und einen Abstellraum von 5m². Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer Speisekammer, einer Gästetoilette und einem geräumigen Wohnbereich von 41 m², der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie eine Treppe umfasst, die in den ersten Stock führt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Bei der Konstruktion und Einrichtung werden hochwertige Materialien verwendet, so dass die Wohnung über ein Inverter-Multisplit-System gekühlt und geheizt wird. Das Wohnzimmer und die Zimmer verfügen über eine interne Klimaanlage. Außerdem wird es in den Wohnräumen und allen Bädern eine elektrische Fußbodenheizung geben. In den Wohnräumen und Bädern ist der Einsatz von Keramikfliesen geplant, in den Zimmern hochwertiges Laminat. Auch beim Kauf der Wohnung während der Bauphase besteht die Möglichkeit, bis zu bestimmten Beträgen alle Böden nach Wunsch (Parkett, Laminat, Keramik) zu wählen. Am Gebäude werden PVC-Zimmerarbeiten und elektrische Jalousien installiert. Die Wohnung liegt in der Nähe der örtlichen Straße und aller wichtigen Annehmlichkeiten, nur 500 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Die Frist für die Fertigstellung endet Ende 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID-CODE 105-246 ID CODE: 105-246

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647817

Agency ref id: 105-246