

Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	261 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der Nähe des Zentrums von Opatija, in der Nähe der berühmten Promenade und von Slatina, umgeben von natürlichem Grün, befindet sich ein neues Gebäude mit modernem Design, das an das Gelände, die Standards und Anforderungen der neuen Ära angepasst ist. Das Penthouse im letzten dritten Stock erstreckt sich über eine Fläche von 261,01 m <sup>2</sup> und bietet uns: Wohnzimmer mit Küche und
----------------------------	--

Esszimmer, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Garderobe, Waschküche, zwei Flure, Toiletten, Terrasse, Außenwhirlpool, vier Balkone , Stellplatz 12,68 m2, Stellplatz 12,29 m2, Stellplatz 13,13 m2, Abstellraum 2,16 m2, Abstellraum 3,60 m2. Der Raum wird durch Fan Coils, modernste Heiz- und Kühlsysteme, die für vollen Komfort sorgen, beheizt und gekühlt, außerdem verfügen die Badezimmer über Fußbodenheizung. Auf diese Etage gelangen wir mit dem Aufzug direkt in den Raum, natürlich besteht auch die Möglichkeit einer Treppe. Vor uns öffnet sich der zentrale Teil für Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, wo ein Whirlpool auf uns wartet, und Blick auf das Meer. Auf der linken und rechten Seite des Mittelteils befinden sich Schlafzimmer mit Badezimmern, jeweils mit Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse. Das Besondere an diesem Raum sind die großen Glasflächen, die uns optisch und praktisch mit dem umgebenden Raum verbinden und uns ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln, sowie die für den Boden und die Badezimmer verwendeten Materialien. Die Garageneinfahrt und die Garage sowie die Umgebung des Gebäudes sind videoüberwacht. An der Seite des Gebäudes befindet sich ein Außenpool. Die Umgebung des Gebäudes ist mit mediterranem Grün und Pflanzen geschmückt. Die ersten Strände von Opatija liegen etwa 300 Meter entfernt und das Zentrum selbst ist etwa 15 Gehminuten entfernt. Neben Sommerkomfort, wunderschönen Stränden, Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten im Freien und Sommerkino bietet uns dieses Reiseziel auch die Möglichkeit, im Winter auf Platka Ski zu fahren und andere Winterfreuden zu genießen, die nur etwa 35 bis 40 Autominuten von unserem Standort entfernt sind. Überzeugen Sie sich selbst von dem Angebot, indem Sie die Ihnen angebotene Immobilie besichtigen. Für alle Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Die hervorragende Verbindung von Opatija mit Rijeka, Zagreb, Triest, Wien, München und Ljubljana macht diesen Ort sowohl für das Leben als auch für das Geschäft zu einem außergewöhnlichen Ort. Erlauben Sie uns, Ihnen diese ausgezeichnete Immobilie zu zeigen, indem Sie anrufen: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-058

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647820

Agency ref id: 121-058