

Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	161 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	31 m ²
Preis:	1,145,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer exklusiven Penthouse-Wohnung mit Meerblick, in außergewöhnlicher Lage in Malinska auf der Insel Krk, nur 100 m vom Meer entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 161m² befindet sich im 2. Stock, ist über einen privaten Aufzug oder eine Treppe erreichbar und besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer Garderobe, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, und ein geräumiger offener Wohnbereich von 62 m², der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 23m², zwei Schlafzimmer haben ebenfalls Zugang zu eigenen Terrassen. Die von Glaspaneelen umgebenen Terrassen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und einzigartige Sonnenuntergänge am Mittelmeer. Bei der Konstruktion und Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, massive Tischlerarbeiten in Kombination mit elektrischen Rollläden, Bodenbeläge aus hochwertiger Keramik und Naturparkett in den Räumen, Fußbodenheizung und Kühlsystem über Fan Coils, alle Räume klimatisiert, eigener Aufzug zum Wohnraum, hochwertige Möbel und Sanitäreanlagen. Die Wohnung wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft und ist nahezu ungenutzt. Es verfügt über zwei Parkplätze und einen 155 m² großen Garten. Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist das 60 m² große Nebengebäude, das als Einzimmerwohnung ausgestattet und eingerichtet ist. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-245 ID CODE: 105-245

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647822

Agency ref id: 105-245