

Otok Krk, Malinska - apartman 77m2, 100m do mora, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska - apartman 77m2, 100m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Wohnungen in außergewöhnlicher Lage in Malinska auf der Insel Krk, nur 100 m vom Meer entfernt. Die Wohnung
----------------------------	--

befindet sich im Erdgeschoss eines Neubaus mit 5 Wohneinheiten, mit einer Gesamtwohnfläche von 77m<sup>2</sup>, außerdem verfügt sie über einen 220m<sup>2</sup> großen Garten und zwei Parkplätze. Es besteht aus einem Eingangsbereich und einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einem offenen Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, ein idealer Ort zum Genießen. Die Wohnung steht zum Verkauf, ausgestattet und möbliert mit hochwertigen Geräten und Geräten, alle Räume sind klimatisiert, die Bodenbeläge bestehen aus Keramik, während die Räume über Parkett, PVC-Zimmerei und elektrische Rollläden verfügen. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-243 ID CODE: 105-244

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647823

Agency ref id: 105-244