

## Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2, Pag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 950 m<sup>2</sup>  
Preis: 165,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Pag  
Postleitzahl: 23250



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein Baugrundstück in einzigartiger Lage in der Nähe von Lun auf der Insel Pag. Vom Land aus können Sie das Meer sehen und die Entfernung zum Strand beträgt 300 m. Lun ist einer von drei Orten auf der Welt mit einer großen Anzahl wilder Olivenbäume (lat. Olea Oleaster). Es handelt sich um etwa 1.500 wilde Olivenbäume mit einer Höhe von 5 bis 8 Metern und einem Durchmesser von 20 bis 80 Zentimetern, deren Alter auf etwa 1.500 Jahre geschätzt wird! Obwohl es auf fast allen Seiten vom Meer umgeben ist, liegt Lun selbst auf einer Höhe von etwa 300 Metern Luftlinie vom Meer entfernt. Zum Verkauf stehen zwei identische Baugrundstücke mit einer Fläche von jeweils 950m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist flach, hat eine regelmäßige Form und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Diese Grundstücke sind einzigartig auf dem Markt, da sich auf dem Grundstück ein Olivenhain mit alten Olivenbäumen befindet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-242 ID CODE: 105-242

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647825

Agency ref id: 105-242