

Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2, Pag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Otok Pag, Lun - jedinstveno građevinsko zemljište 950m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 950 m²
Preis: 165,000.00 €
Erstellt: 15.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Pag
Siedlung: Pag
Postleitzahl: 23250



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien präsentiert ein Baugrundstück in einzigartiger Lage in der Nähe von Lun auf der Insel Pag. Vom Land aus können Sie das Meer sehen und die Entfernung zum Strand beträgt 300 m. Lun ist einer von drei Orten auf der Welt mit einer großen Anzahl wilder Olivenbäume (lat. Olea Oleaster). Es handelt sich um etwa 1.500 wilde Olivenbäume mit einer Höhe von 5 bis 8 Metern und einem Durchmesser von 20 bis 80 Zentimetern, deren Alter auf etwa 1.500 Jahre geschätzt wird! Obwohl es auf fast allen Seiten vom Meer umgeben ist, liegt Lun selbst auf einer Höhe von etwa 300 Metern Luftlinie vom Meer entfernt. Zum Verkauf stehen zwei identische Baugrundstücke mit einer Fläche von jeweils 950m². Das Grundstück ist flach, hat eine regelmäßige Form und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße. Diese Grundstücke sind einzigartig auf dem Markt, da sich auf dem Grundstück ein Olivenhain mit alten Olivenbäumen befindet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-242 ID CODE: 105-242

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647825

Agency ref id: 105-242

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888