

## Mošćenička Draga, Brseč- Idilična starina na mirnoj lokaciji, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Mošćenička Draga, Brseč- Idilična starina na mirnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Haustyp:       | Reihenhaus   |
| Quadratfuß:    | 294 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 190,000.00 €   |
| Erstellt:      | 03.10.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Baujahr:            | 1899 |
| Letzte Renovierung: | 2023 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Mošćenička Draga            |
| Siedlung:                 | Brseč                       |
| Postleitzahl:             | 51417                       |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Brseč ist eine mittelalterliche Stadt auf einer Küstenklippe. Sie liegt an den Hängen des Učka, dem berühmtesten und meistbesuchten Berg der Kvarner-Bucht. Kaoser Immobilien präsentiert Ihnen ein charmantes altes Haus aus altem Stein. Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, wo Sie vom Gesang der Vögel geweckt werden. Das Haus bietet einen teilweisen Blick auf die Insel Cres auf der einen Seite und auf Sisol auf der anderen Seite. Das Haus hat eine Grundrissfläche |
|----------------------------|--|

von 98m2. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Jede Etage hat 98 m2, das Haus hat insgesamt 294 m2. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei geräumige Tavernen. Im ersten Stock des Hauses, am Eingang, gibt es einen Raum für ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Zimmer mit eigenem Badezimmer. Es hat einen Ausgang zu einer schönen Terrasse, wo sich ein Scheune von 1899. Im zweiten Stock gibt es einen hohen Dachboden für zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Es gibt auch einen kleinen Raum zum Entspannen und vom Keller aus hat man Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf Cres und die Hänge von Sisola. Im Verkaufspreis ist neben dem Haus auch ein Grundstück von 162 m2 enthalten, das sich in unmittelbarer Nähe des Hauses befindet und 40 Meter vom Haus entfernt ist und als zusätzlicher Parkplatz genutzt werden kann. ID CODE: 111-118

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647826

Agency ref id: 111-118