

## Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 8254 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,238,100.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein attraktives Baugrundstück nur 500 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Das Grundstück liegt auf der Westseite Istriens, nur 6 km von der Stadt Poreč entfernt. In Anbetracht seiner geografischen Lage befindet sich das Grundstück in einer sehr guten Lage, in der Nähe großer Olivenhaine, in einer ruhigen Umgebung, mit nur wenigen Nachbarn und Touristen, die in der Nähe spazieren gehen. Vor einigen Jahren hat der Grundstückseigentümer das gesamte Projekt durchgeführt, da das Grundstück in der T1-Zone liegt. Das Projekt basiert auf dem Bau eines 4-Sterne-Hotels mit Swimmingpool, Spa- und Wellnessbereich und einer Kapazität von 65 klassischen Zimmern und 10 Luxuszimmern. Der Eigentümer hat alle städtebaulichen Pläne bezahlt und vorbereitet und ist bereit, dem neuen Käufer Hilfe anzubieten, wenn er das Projekt ändern möchte. Von der ersten Etage des Gebäudes aus hat das Grundstück einen wunderschönen Blick auf das Meer. Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km

Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen und Begeben Sie sich auf ein herausforderndes neues Projekt. Lassen Sie uns gemeinsam mit Ihnen ein neues Kapitel Ihres Lebens beginnen und kontaktieren Sie uns unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-172

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647827

Agency ref id: 113-172

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888