

Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona, Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 8254 m²
Preis: 1,238,100.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein attraktives Baugrundstück nur 500 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Das Grundstück liegt auf der Westseite Istriens, nur 6 km von der Stadt Poreč entfernt. In Anbetracht seiner geografischen Lage befindet sich das Grundstück in einer sehr guten Lage, in der Nähe großer Olivenhaine, in einer ruhigen Umgebung, mit nur wenigen Nachbarn und Touristen, die in der Nähe spazieren gehen. Vor einigen Jahren hat der Grundstückseigentümer das gesamte Projekt durchgeführt, da das Grundstück in der T1-Zone liegt. Das Projekt basiert auf dem Bau eines 4-Sterne-Hotels mit Swimmingpool, Spa- und Wellnessbereich und einer Kapazität von 65 klassischen Zimmern und 10 Luxuszimmern. Der Eigentümer hat alle städtebaulichen Pläne bezahlt und vorbereitet und ist bereit, dem neuen Käufer Hilfe anzubieten, wenn er das Projekt ändern möchte. Von der ersten Etage des Gebäudes aus hat das Grundstück einen wunderschönen Blick auf das Meer. Entfernung von der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie planen, Ihr neues Leben in Istrien zu beginnen und Begeben Sie sich auf ein herausforderndes neues Projekt. Lassen Sie uns gemeinsam mit Ihnen ein neues Kapitel Ihres Lebens

beginnen und kontaktieren Sie uns unter der Telefonnummer 00385 923782803
oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die
Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-172

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647827

Agency ref id: 113-172