

## IČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	272 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2069 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poljane, Doppelhaushälfte mit separaten Pools in einem großen Garten! Die Einrichtungen befinden sich auf einem großzügigen Grundstück, das vollständig von der Ortsstraße getrennt und erhöht ist und einen phänomenalen Blick auf das Meer und die Inseln bietet. Die Häuser sind identisch, sie bestehen aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und einen Ausgang zu einer geräumigen Sonnenterrasse mit einem 6 x 10 m großen Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Zimmer mit Bad, einen Flur und einen Nebenraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern. Alle Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln. Jede Anlage verfügt über einen eigenen Parkplatz, einen Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Sommerküche mit Grill und einen Unterhaltungsbereich. Die Häuser wurden im klassischen Stil erbaut. Sie sind fantastisch gelegen, nur wenige Minuten von der Ausfahrt der Umgehungsstraße entfernt. Eine tolle Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 123-019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647828  
Agency ref id: 123-019  
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,