

IČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	272 m ²
Grundstücksgröße:	2069 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poljane, Doppelhaushälfte mit separaten Pools in einem großen Garten! Die Einrichtungen befinden sich auf einem großzügigen Grundstück, das vollständig von der Ortsstraße getrennt und erhöht ist und einen phänomenalen Blick auf das Meer und die Inseln bietet. Die Häuser sind identisch, sie bestehen aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und einen Ausgang zu einer geräumigen Sonnenterrasse mit einem 6 x 10 m großen Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Zimmer mit Bad, einen Flur und einen Nebenraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit separaten Badezimmern. Alle Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln. Jede Anlage verfügt über einen eigenen Parkplatz, einen Swimmingpool, eine Liegewiese, eine Sommerküche mit Grill und einen Unterhaltungsbereich. Die Häuser wurden im klassischen Stil erbaut. Sie sind fantastisch gelegen, nur wenige Minuten von der Ausfahrt der Umgehungsstraße entfernt. Eine tolle Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 123-019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647828
Agency ref id: 123-019
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,