

## Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora, Karlobag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1997  
Letzte Renovierung: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Karlobag  
Siedlung: Cesarica  
Postleitzahl: 53288

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Wohnungen in einzigartiger Lage

**Informationen:**

nahe Karlobag, in erster Reihe zum Meer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes, die Wohnfläche beträgt 65,80 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Insel Pag und wunderschöne Sonnenuntergänge am Mittelmeer. Die Südwestausrichtung der Wohnung sorgt das ganze Jahr über für ausreichend Tageslicht. Die Wohnung wurde angepasst, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage, sie wird ausgestattet und möbliert verkauft. Das Parken ist auf dem Gemeinschaftsparkplatz möglich. Das Objekt ist für die touristische Vermietung kategorisiert und seine Lage nur 20 m vom Meer entfernt macht es zu einer hervorragenden Investition oder einer Immobilie für Familienurlaub und -vergnügen. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-238 ID CODE: 105-238

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647830

Agency ref id: 105-238

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888