

## Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora, Karlobag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 04.10.2024

### Zustand

Baujahr: 1997  
Letzte Renovierung: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Karlobag  
Siedlung: Cesarica  
Postleitzahl: 53288



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Wohnungen in einzigartiger Lage nahe Karlobag, in erster Reihe zum Meer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines zweistöckigen Gebäudes, die Wohnfläche beträgt 65,80 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer,

Schlafzimmer und Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, die Insel Pag und wunderschöne Sonnenuntergänge am Mittelmeer. Die Südwestausrichtung der Wohnung sorgt das ganze Jahr über für ausreichend Tageslicht. Die Wohnung wurde angepasst, die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage, sie wird ausgestattet und möbliert verkauft. Das Parken ist auf dem Gemeinschaftsparkplatz möglich. Das Objekt ist für die touristische Vermietung kategorisiert und seine Lage nur 20 m vom Meer entfernt macht es zu einer hervorragenden Investition oder einer Immobilie für Familienurlaub und -vergnügen. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-238 ID CODE: 105-238

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647830

Agency ref id: 105-238