

## Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2004

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Opatija, Ičići, 200 Meter vom Hauptstrand von Ičići entfernt, bietet Kaiser-immobilie diese gemütliche Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer im zweiten Stock eines neu erbauten Gebäudes mit Swimmingpool im Garten an. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit WC, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer Loggia mit einer Gesamtfläche von 75,83 m<sup>2</sup>, einem Abstellraum im Keller und einer Garage mit Fläche von 20,45 m<sup>2</sup>, eine Gesamtfläche von 96,28 m<sup>2</sup>. Vor der Garage verfügt das Anwesen über einen Parkplatz, der mit einem Platz in der Garage die Möglichkeit von zwei Parkplätzen bietet. Der Blick vom Wohnzimmer auf die Loggia bietet einen Blick auf Kvarner mit seinen Inseln und Rijeka. Das größere Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Außenpool mit der das Gebäude umgebenden Grünanlage. Das Gebäude ist gepflegt und gepflegt, ebenso die Umgebung des Gebäudes mit Swimmingpool. Die Beheizung des Raumes erfolgt über eine Ölzentralheizung, außerdem gibt es in jedem Raum eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Räume. Das Badezimmer in der Wohnung wurde vor 4 Jahren renoviert, daher sind die Abflüsse, Zuläufe und die komplette Keramik neu. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, eine Schule, ein Kindergarten, eine Bushaltestelle, eine Kaffeebar und wir sind fünf Autominuten vom Zentrum von Opatija sowie 10 Minuten vom Zentrum von Lovran entfernt. Angenehme Lage zum Wohnen und Urlauben. Der Standort ist 5 Autostunden von Zielen wie Wien, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Pula 1 Stunde 20 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 30 Minuten entfernt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mobil: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-056

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647831  
Agency ref id: 121-056  
Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888