

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2004

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Nähe von Opatija, Ičići, 200 Meter vom Hauptstrand von Ičići entfernt, bietet Kaiser-immobilie diese gemütliche Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer im zweiten Stock eines neu erbauten Gebäudes mit Swimmingpool im Garten an. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit WC, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer Loggia mit einer Gesamtfläche von 75,83 m², einem Abstellraum im Keller und einer Garage mit Fläche von 20,45 m², eine Gesamtfläche von 96,28 m². Vor der Garage verfügt das Anwesen über einen Parkplatz, der mit einem Platz in der Garage die Möglichkeit von zwei Parkplätzen bietet. Der Blick vom Wohnzimmer auf die Loggia bietet einen Blick auf Kvarner mit seinen Inseln und Rijeka. Das größere Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Außenpool mit der das Gebäude umgebenden Grünanlage. Das Gebäude ist gepflegt und gepflegt, ebenso die Umgebung des Gebäudes mit Swimmingpool. Die Beheizung des Raumes erfolgt über eine Ölzentralheizung, außerdem gibt es in jedem Raum eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen der Räume. Das Badezimmer in der Wohnung wurde vor 4 Jahren renoviert, daher sind die Abflüsse, Zuläufe und die komplette Keramik neu. In der Nähe befinden sich ein Supermarkt, eine Schule, ein Kindergarten, eine Bushaltestelle, eine Kaffeebar und wir sind fünf Autominuten vom Zentrum von Opatija sowie 10 Minuten vom Zentrum von Lovran entfernt. Angenehme Lage zum Wohnen und Urlauben. Der Standort ist 5 Autostunden von Zielen wie Wien, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Pula 1 Stunde 20 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 30 Minuten entfernt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mobil: 0916133776; Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-056

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647831
Agency ref id: 121-056
Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888