

Opatija, centar, stan u prizemlju, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, centar, stan u prizemlju
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 95 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 4
Preis: 645,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Zustand

Baujahr: 1900
Letzte Renovierung: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche OPATIJA - ZENTRUM, Wohnung in toller Lage, 2. Reihe vom Meer entfernt, mit

Informationen:

kleinem Garten im Hof. Eine komfortable Wohnung von 95 m², bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, separater Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Kleiderschrank. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank, während das zweite Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Es befindet sich im Erdgeschoss einer wunderschönen alten Villa und vor der Wohnung befindet sich ein kleiner umzäunter Garten, der absolute Privatsphäre und Schutz bietet. Zur Wohnung gehört eine Garage, sowie insgesamt 2 Parkplätze im Garten der Villa. Die ersten Strände von Opatija sind 3 Gehminuten vom Standort entfernt. Die Wohnung wurde 2023 / 2024 komplett renoviert. Weitere Ziele sind weit vom Standort entfernt: Zagreb 1 Stunde, 30 Minuten mit dem Auto, Rijeka 20 Minuten, Pula 1 Stunde, 40 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Wien 4 Stunden, Triest 1 Stunde, 30 Minuten, Ljubljana 1 Stunde, 50 Minuten, Berlin 10 Stunden. Um diese schöne Immobilie zu besichtigen, rufen Sie Ihren Makler Eli Lovko 385 916133776 an. Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-54

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647832

Agency ref id: 121-54