

## Opatija, centar, stan u prizemlju, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija, centar, stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 645,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1900  
Letzte Renovierung: 2023-2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche OPATIJA - ZENTRUM, Wohnung in toller Lage, 2. Reihe vom Meer entfernt, mit

**Informationen:**

kleinem Garten im Hof. Eine komfortable Wohnung von 95 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer, separater Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Kleiderschrank. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank, während das zweite Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Es befindet sich im Erdgeschoss einer wunderschönen alten Villa und vor der Wohnung befindet sich ein kleiner umzäunter Garten, der absolute Privatsphäre und Schutz bietet. Zur Wohnung gehört eine Garage, sowie insgesamt 2 Parkplätze im Garten der Villa. Die ersten Strände von Opatija sind 3 Gehminuten vom Standort entfernt. Die Wohnung wurde 2023 / 2024 komplett renoviert. Weitere Ziele sind weit vom Standort entfernt: Zagreb 1 Stunde, 30 Minuten mit dem Auto, Rijeka 20 Minuten, Pula 1 Stunde, 40 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Wien 4 Stunden, Triest 1 Stunde, 30 Minuten, Ljubljana 1 Stunde, 50 Minuten , Berlin 10 Stunden. Um diese schöne Immobilie zu besichtigen, rufen Sie Ihren Makler Eli Lovko 385 916133776 an. Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-54

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 647832

Agency ref id: 121-54

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888