

## Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Sv. Ivan - kamena ljepotica u oazi mira
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1501 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1911
Letzte Renovierung:	2001.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Sveti Ivan Dobrinjski
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf dieser wunderschönen Immobilie in der Nähe von Dobrinj auf der Insel Krk. In einer ruhigen und idyllischen Umgebung, am Rande des Grüngürtels, bietet das 1.500 m<sup>2</sup> große Grundstück eine Ruhe, die mit Worten kaum zu beschreiben ist. In der Natur handelt es sich um drei aneinandergereihte angepasste Steinhäuser mit jeweils separatem Eingang und einer Gesamtwohnfläche von 150 m<sup>2</sup>. Das erste Haus im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Schlafzimmer. Im Wohnzimmer gibt es außerdem einen Holzofen zum Heizen und für eine besondere Atmosphäre. Es gibt auch Inverter-Klimaanlagen im Wohn- und Schlafzimmer. Das zweite Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Die Treppe führt zum Zwischengeschoss, wo sich das Schlafzimmer befindet. Das dritte Haus besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer befindet. Das Schlafzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den nahegelegenen Wald und einzigartige Sonnenuntergänge am Mittelmeer. Die westliche Ausrichtung der Häuser bietet ausreichend Sonneneinstrahlung und alle drei Häuser haben Zugang zu einer großzügigen Gemeinschaftsterrasse, während zwei Häuser von der Küche aus Zugang zur Terrasse auf der Ostseite des Hauses haben. Jedes Haus verfügt über eine eigene Taverne, und alle Tavernen zusammen bilden eine Fläche von 100 m<sup>2</sup>, die derzeit als Lagerraum/Werkzeugraum dient. Die Zimmerei des Gebäudes ist aus Holz, in gutem Zustand, die Böden bestehen teilweise aus Laminat, Parkett und Keramik. Die Anlage ist zwar an die Wasserversorgung angeschlossen, verfügt aber über eine Regenwasserzisterne, die zusammen mit der Wasserpumpe in Betrieb ist und Wasser aus erneuerbaren Quellen liefert. Das Anwesen wurde im Jahr 2001 umgebaut, wobei unter anderem neue Strom- und Wasserinstallationen vorgenommen und ein neues Dach erstellt wurden. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der weitläufige Garten, der neben dem schönen angelegten Gartenbau vielfältige Möglichkeiten bietet. Es gibt genügend Platz zum Parken im Garten und es gibt auch eine Garage für ein Fahrzeug. Das Objekt ist zur touristischen Vermietung kategorisiert und wird komplett ausgestattet und möbliert, ohne persönliche Gegenstände, verkauft. Wenn Sie Ruhe und Erholung für die Seele suchen, ist dies die richtige Immobilie für Sie, aber auch eine tolle Investitionsmöglichkeit. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-235 ID CODE: 105-235

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647833

Agency ref id: 105-235