

## Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Srdoči
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit in ganzjährig erstklassiger Lage. Das Anwesen liegt nicht weit von allen Annehmlichkeiten entfernt und seine Lage ermöglicht eine schnelle und einfache Anbindung an die Stadt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss in Form einer Taverne und einem Obergeschoss, das als Zweizimmerwohnung eingerichtet ist. Der Hof umfasst 600 m2 und bietet dem neuen Eigentümer eine Handvoll Möglichkeiten. Die Wohnung im ersten
----------------------------	---

Stock besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Terrasse mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup> bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, dabei wurden sämtliche Installationen sowie Boden- und Wandbeläge erneuert. Es ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Taverne im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Eingang und davor befindet sich ein Garten. Der Raum besteht aus 40 m<sup>2</sup> und muss komplett renoviert werden. Es besteht die Möglichkeit, es als Raum für geselliges Beisammensein oder als Wohneinheit zu nutzen. Es bietet Platz für mehrere Fahrzeuge. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten. ID CODE: 112-125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647840

Agency ref id: 112-125