

Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Srdoči
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit in ganzjährig erstklassiger Lage. Das Anwesen liegt nicht weit von allen Annehmlichkeiten entfernt und seine
----------------------------	---

Lage ermöglicht eine schnelle und einfache Anbindung an die Stadt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss in Form einer Taverne und einem Obergeschoss, das als Zweizimmerwohnung eingerichtet ist. Der Hof umfasst 600 m² und bietet dem neuen Eigentümer eine Handvoll Möglichkeiten. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Terrasse mit einer Gesamtfläche von 40 m² bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, dabei wurden sämtliche Installationen sowie Boden- und Wandbeläge erneuert. Es ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Taverne im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Eingang und davor befindet sich ein Garten. Der Raum besteht aus 40 m² und muss komplett renoviert werden. Es besteht die Möglichkeit, es als Raum für geselliges Beisammensein oder als Wohneinheit zu nutzen. Es bietet Platz für mehrere Fahrzeuge. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Agenten. ID CODE: 112-125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647840

Agency ref id: 112-125

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888