

Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra, Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m ²
Terrasse:	18 m ²
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Stanovi
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert: Luxus-Penthouse zu verkaufen! Im zweiten Obergeschoss eines im Jahr 2017 erbauten Wohnhauses mit insgesamt sieben Wohnungen steht eine Zweizimmer-Penthouse-Wohnung von 101,56 m² zum Verkauf. Die Wohnung ist komplett im Designerstil mit hochwertigen Einbaugeräten, einer Induktionsplatte und allen notwendigen Geräten ausgestattet und für Ihren maximalen Komfort mit einer Fußbodenheizung mit digitaler Regelung in der gesamten Wohnung ausgestattet. Es verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke mit Aufzügen, einen Abstellraum im Erdgeschoss und eine Videoüberwachung auf dem Parkplatz. Die Wohnung besteht aus: - zwei Schlafzimmern - Wohnzimmer - Küche - Esszimmer - Flur - Badezimmer - Loggia Eine Treppe führt direkt von der Wohnung auf die Dachterrasse, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehört. Die Terrasse verfügt über installierte Strom- und Wasserinstallationen, eine komplette Konstruktion zum Abschluss der Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Stadt! Es befindet sich in ausgezeichnetener Lage, 1600 m vom Meer und Strand sowie 1200 m vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Schule, ein Geschäft, eine Bäckerei, eine Kirche und alle Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben und einen angenehmen Urlaub notwendig sind! Die Wohnung verfügt über: - zwei Parkplätze - Dachterrasse von 76,87 m² - Abstellraum Die Dokumentation ist in Ordnung. ****Oberflächenspezifikation:**** - Wohnfläche: 76,87 m² - Dachterrasse nach Koeffizient: 18,91 m² - Abstellraum - zwei Parkplätze Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wundervolle Penthouse zu kaufen! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an den Makler unter 00385992510230. ID CODE: 125-006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647843
Agency ref id: 125-006
Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888