

Opatija, okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija,okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m ²
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1993
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	In der Nähe der Stadt Opatija, nur etwa 1700 Meter vom Zentrum, dem
-------------	---

Informationen:

Hauptmarkt und anderen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt, bieten wir diese kleine Mansardenwohnung auf einem Hügel in einer ruhigen Straße mit wunderschönem Blick auf Kvarner und Liburnia an. In einem 2019 gepflegten und renovierten Gebäude, das aus einem Keller, einem Erdgeschoss und 3 Etagen besteht, im Obergeschoss mit freiem Blick auf das Meer, befindet sich diese schöne Einzimmerwohnung mit einem Hauswirtschaftsraum, einem Wohnzimmer mit Eine Küche, ein Badezimmer mit Toilette und eine Balkonterrasse auf der gesamten Wohnfläche von 45 m². Die gesamte Wohnung ist so angeordnet, dass jeder Wohnraum nur wenige Schritte entfernt ist und mit Möbeln ausgestattet ist, halbrunde Fenster und Glasscheiben schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Im Untergeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über ein Zimmer von 15 m² und einen Parkplatz vor dem Gebäude. In der Nähe gibt es eine Bushaltestelle, ein Geschäft und ein Restaurant. Der Haupteingang befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes auf Erdgeschossniveau, so dass zwei Stockwerke überquert werden müssen. Ideale Unterkunft für einen Studenten, Touristen-Besucher von Opatija oder ein junges Ehepaar. Mit einer Abkürzung durch den Wald gelangen Sie in 10 Minuten zu Fuß zu einem der Strände des Fischerdorfes Volosko. Die hervorragende Verbindung von Opatija mit Rijeka, Zagreb, Triest, Wien, München und Ljubljana macht diesen Ort sowohl für das Leben als auch für das Geschäft zu einem außergewöhnlichen Ort. Erlauben Sie uns, Ihnen diese ausgezeichnete Immobilie zu zeigen, indem Sie anrufen: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-053

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647844

Agency ref id: 121-053