

Zadar-Posedarje, attraktivno građevinsko zemljište, Posedarje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1103 m²
Preis: 155,000.00 €
Erstellt: 04.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Posedarje
Siedlung: Posedarje
Postleitzahl: 23242



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert: Baugrundstück zum Verkauf in Posedarje, Gespanschaft Zadar, mit wunderschönem Blick auf das Meer, nur etwa 200 Meter Luftlinie von der Küste entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1103 m² und besteht aus drei miteinander verbundenen rechteckigen Grundstücken mit leichter Neigung zum Meer. Diese Immobilie ist äußerst verkehrsgünstig gelegen und bietet die Möglichkeit der Fahrzeugzufahrt von der Süd- und Nordseite der mit öffentlicher Beleuchtung ausgestatteten Straßen. Wasser und Strom sind in der Nähe des Grundstücks verfügbar. Vorteilhaft ist die Lage auch durch die Nähe zum Stadtzentrum, das nur 5 Gehminuten entfernt liegt. Entsprechend den Baubedingungen besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein P+2-Gebäude mit einer Grundrissfläche von ca. 300 m² zu errichten. Derzeit wird das Land als Olivenhain genutzt, es bietet jedoch großes Potenzial für den Bau Ihres neuen Zuhauses oder Investitionsprojekts. Posedarje ist eine malerische Touristenstadt an der Küste des Novigrader Meeres, nur 25 km von Zadar entfernt, 20 Minuten mit dem Auto, mit hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Dorf selbst gibt es Geschäfte, Restaurants, Post, Tourismusbüro, Krankenwagen, Apotheke, Kindergarten, Schule und andere notwendige Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt, was das Leben hier einfach und komfortabel macht, ohne

dass ein Auto erforderlich ist. Dieser Ort bietet eine ruhige und entspannende Umgebung, ideal für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Einer der Hauptvorteile dieses Ortes ist seine Nähe und die schnelle Anbindung an die Autobahn. Zagreb ist 183 km entfernt, was einen einfachen Zugang und eine hervorragende Verbindung mit der Hauptstadt Kroatiens ermöglicht. Auch die Plitvicer Seen sind nur 109 km entfernt, während der Krka-Nationalpark ebenfalls leicht erreichbar ist. Posedarje bietet eine bezaubernde mediterrane Atmosphäre mit wunderschönen Stränden und vielen touristischen Aktivitäten. Dies ist der perfekte Ort für einen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt, abseits der Hektik der Stadt, aber dennoch mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Zielen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies am Meer in Posedarje! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! ID CODE: 125-005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647845

Agency ref id: 125-005