

## Zadar-Posedarje, attraktivno građevinsko zemljište, Posedarje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1103 m<sup>2</sup>  
Preis: 155,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Posedarje  
Siedlung: Posedarje  
Postleitzahl: 23242



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert: Baugrundstück zum Verkauf in Posedarje, Gespanschaft Zadar, mit wunderschönem Blick auf das Meer, nur etwa 200 Meter Luftlinie von der Küste entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1103 m<sup>2</sup> und besteht aus drei miteinander verbundenen rechteckigen Grundstücken mit leichter Neigung zum Meer. Diese Immobilie ist äußerst verkehrsgünstig gelegen und bietet die Möglichkeit der Fahrzeugzufahrt von der Süd- und Nordseite der mit öffentlicher Beleuchtung ausgestatteten Straßen. Wasser und Strom sind in der Nähe des Grundstücks verfügbar. Vorteilhaft ist die Lage auch durch die Nähe zum Stadtzentrum, das nur 5 Gehminuten entfernt liegt. Entsprechend den Baubedingungen besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein P+2-Gebäude mit einer Grundrissfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> zu errichten. Derzeit wird das Land als Olivenhain genutzt, es bietet jedoch großes Potenzial für den Bau Ihres neuen Zuhauses oder Investitionsprojekts. Posedarje ist eine malerische Touristenstadt an der Küste des Novigrader Meeres, nur 25 km von Zadar entfernt, 20 Minuten mit dem Auto, mit hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Im Dorf selbst gibt es Geschäfte, Restaurants, Post, Tourismusbüro, Krankenwagen, Apotheke, Kindergarten, Schule und andere notwendige Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt, was das Leben hier einfach und komfortabel macht, ohne

dass ein Auto erforderlich ist. Dieser Ort bietet eine ruhige und entspannende Umgebung, ideal für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen möchten. Einer der Hauptvorteile dieses Ortes ist seine Nähe und die schnelle Anbindung an die Autobahn. Zagreb ist 183 km entfernt, was einen einfachen Zugang und eine hervorragende Verbindung mit der Hauptstadt Kroatiens ermöglicht. Auch die Plitvicer Seen sind nur 109 km entfernt, während der Krka-Nationalpark ebenfalls leicht erreichbar ist. Posedarje bietet eine bezaubernde mediterrane Atmosphäre mit wunderschönen Stränden und vielen touristischen Aktivitäten. Dies ist der perfekte Ort für einen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt, abseits der Hektik der Stadt, aber dennoch mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Zielen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies am Meer in Posedarje! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! ID CODE: 125-005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647845

Agency ref id: 125-005

Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888