

Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ičić – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	27 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m ²
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija hebt in ihrem Angebot eine einmalige Gelegenheit hervor, ein sehr schönes und praktisch eingerichtetes Studio-Apartment im sich ständig weiterentwickelnden Ferienort Ičići zu kaufen. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines regelmäßig gewarteten Gebäudes mit neuer Fassade und Dach (2023), ausgezeichnetem Management und Eigentümerbeziehungen. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, nur 700 Meter von der Meeresküste mit der Promenade Lungomare und einer Reihe kleinerer und größerer Strände entfernt. Ebenso weit entfernt gibt es auch ein Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei und mehrere Restaurants, Bars und Cafés. Zum Zentrum des Ferienorts Ičići mit seinem beliebten Strand und anderen Annehmlichkeiten, darunter ein Kindergarten, eine Schule oder ein Postamt, sind es 850 Meter. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 27,5 m² und besteht aus einem zentralen Eingangsbereich (4,3 m²), einem Badezimmer mit Badewanne (3,8 m²), einer Küche mit Esszimmer (4,6 m²), einem Wohnzimmer mit Schlafsofa (10,5 m²) und einem Balkon/Loggia (4,5 m²) mit herrlichem Blick auf das Meer, die Wälder und das Učka-Gebirge. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet und insbesondere der Balkon ist den ganzen Tag über voller Sonne. Für den Sommer ist eine Teildemontage der Loggia möglich. Den Wohnungseigentümern steht 1 Parkplatz vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, eine kleinere Investition würde diesen Rohdiamanten jedoch zu einem wirklich wunderbaren Ort für schöne Momente an der Riviera von Opatija machen. Eine sehr seltene Gelegenheit, zu einem äußerst erschwinglichen Preis Eigentümer eines kleinen Paradieses am Meer zu werden. Strand, Geschäft, Restaurant, Café: 700 m Zentrum von Ičići: 850 m Zentrum von Lovran: 4 km/ 7 Minuten Zentrum von Opatija: 4,5 km/9 Minuten Rijeka: 12 km/ 20 Minuten Flughafen Rijeka – 40 km/ 50 Minuten Flughafen Pula – 80 km/ 80 Minuten Flughafen Zagreb – 180 km/ 120 Minuten Flughafen Venedig – 200 km/ 150 Minuten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Dienstleistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs, bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts, gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 115.000,00 EUR Maklergebühr (3,75 %): 4.312,50 EUR Gesamtinvestition: 119.312,50 EUR ID CODE: 101-226

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647846
Agency ref id: 101-226
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,