

## Otok Pag, Mandre - građevinsko zemljište s pogledom na more, Kolan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Pag, Mandre - građevinsko zemljište s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 662 m<sup>2</sup>  
Preis: 149,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Kolan  
Postleitzahl: 23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein Baugrundstück in ruhiger Lage in Mandre auf der Insel Pag, gelegen zwischen Novalja und der Stadt Pag. Ein Baugrundstück von 662 m<sup>2</sup> ist ideal für ein Familienhaus mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf den Sonnenuntergang im Meer. Das Grundstück liegt 350 m vom Strand und 200 m von einem Geschäft, einem Café, einer Apotheke und einem Fischmarkt entfernt. Auf dem Feld selbst gibt es einen Wasseranschluss, ein Stromanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ideal für Urlaub oder Vermietung. Immer mehr Menschen fühlen sich von den Reizen der kroatischen Insel Pag angezogen... Klares Meer, romantische Strände, Attraktionen und Sportaktivitäten für Kinder und Erwachsene und nicht zuletzt eine ausgezeichnete Gastronomie machen die Insel Pag zu einem der Top-Reiseziele in Kroatien . Paška-Lamm und Paška-Spitze sind nicht nur in Kroatien, sondern auf der ganzen Welt berühmt. Für diejenigen, die das Nachtleben suchen, gibt es in unmittelbarer Nähe den Strand Zrće mit zahlreichen Clubs. An der Südküste der Insel Pag liegt der kleine Touristenort Mandre. Seine Küste wird im Westen von der offenen

Adria umspült, das Meer ist sauber und himmelblau. Mandre ist ein ruhiger Ort, Diskotheken oder Nachtclubs gibt es hier nicht, dafür aber wunderschöne Kiesstrände mit allmählichem Zugang zum Meer und einer einige Kilometer langen Promenade am Meer entlang. In Mandre haben Sie mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe zum Strand und Meer, mehrere Geschäfte, einen Fischmarkt, eine Apotheke, einen Friseursalon, eine Bäckerei und alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen, und sind dennoch nicht im Trubel und Trubel der Stadt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie den Makler unter +420602405298 oder unter der E-Mail-Adresse: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr).  
ID CODE: 122-005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647848

Agency ref id: 122-005

Kontakt Telefon: +420 602 405 298, +385995677888