

Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom, Poličnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m ²
Grundstücksgröße:	706 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Murvica
Postleitzahl:	23241

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein Custom House – Ihre Oase beginnt hier! Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit für Ihr eigenes, maßgeschneidertes Zuhause, gebaut nach dem „schlüsselfertigen“ System. Der Bauprozess beginnt unmittelbar nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages und der Zahlung des ersten Teils des vereinbarten Preises. Flexibilität ist Trumpf – die Bezahlung erfolgt nach Vereinbarung. Erfrischender Ansatz zum Bauen: Genießen Sie den Bauprozess! Als zukünftiger Eigentümer werden Sie in jeden Schritt des Baus eingebunden, einschließlich der Auswahl der Materialien wie Fliesen, Parkett, Farben und Steinarten. Ihr Haus wird nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet. Es liegt an Ihnen, Ihre Möbel mitzubringen. Geräumiges Design: Das Erdgeschoss dieses Luxushauses besteht aus einer Garage, zwei überdachten Eingängen, einem Gäste-WC, einem Flur, einem Eingangsbereich mit eleganter Treppe, einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Maschinenraum, ein Treppenabsatz und eine überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Elegantes Obergeschoss: Das Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen, die sich nach Süden und Westen erstrecken und so einen komfortablen Raum für Ihre Familie bieten. Eine Investition in Ihre Zukunft: Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Mit einem 18-monatigen Bauprozess haben Sie die Möglichkeit, ein individuelles Zuhause zu schaffen, das Ihren Stil und Ihre Bedürfnisse widerspiegelt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für Ihr eigenes Paradies, in dem jedes Detail Ihre einzigartige Vision widerspiegelt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diesen spannenden Bauprozess zu beginnen! Wir heben eine wunderschöne Villa hervor, die in einer der schönsten Regionen Dalmatiens liegt, umgeben von Natur, die Frische, Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen liegt. Die gute Anbindung an die Autobahn, Geschäfte, Banken, Post, Schulen, Kindergärten und Krankenhäuser macht diese Immobilie äußerst attraktiv. Zadar-Sehenswürdigkeiten wie der Gruß an die Sonne und die Meeresorgel sind nur 10 km entfernt, während wunderschöne Strände und das Meer nur wenige Kilometer entfernt sind. Der Krka-Nationalpark ist 65 km entfernt, die Plitvicer Seen 130 km und größere Städte wie Split sind nur 114 km und Zagreb 276 km entfernt. Dieses Haus bietet eine ideale Balance zwischen natürlicher Umgebung und Nähe zum städtischen Leben und ist damit einzigartig auf dem Immobilienmarkt. ID CODE: 125-003

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647857

Agency ref id: 125-003