

## Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom, Poličnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	218 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	706 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Murvica
Postleitzahl:	23241

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein Custom House – Ihre Oase beginnt hier! Wir bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit für Ihr eigenes, maßgeschneidertes Zuhause, gebaut nach dem „schlüsselfertigen“ System. Der Bauprozess beginnt unmittelbar nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages und der Zahlung des ersten Teils des vereinbarten Preises. Flexibilität ist Trumpf – die Bezahlung erfolgt nach Vereinbarung. Erfrischender Ansatz zum Bauen: Genießen Sie den Bauprozess! Als zukünftiger Eigentümer werden Sie in jeden Schritt des Baus eingebunden, einschließlich der Auswahl der Materialien wie Fliesen, Parkett, Farben und Steinarten. Ihr Haus wird nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestaltet. Es liegt an Ihnen, Ihre Möbel mitzubringen. Geräumiges Design: Das Erdgeschoss dieses Luxushauses besteht aus einer Garage, zwei überdachten Eingängen, einem Gäste-WC, einem Flur, einem Eingangsbereich mit eleganter Treppe, einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Maschinenraum, ein Treppenabsatz und eine überdachte Terrasse – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden. Elegantes Obergeschoss: Das Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Waschküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen, die sich nach Süden und Westen erstrecken und so einen komfortablen Raum für Ihre Familie bieten. Eine Investition in Ihre Zukunft: Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Mit einem 18-monatigen Bauprozess haben Sie die Möglichkeit, ein individuelles Zuhause zu schaffen, das Ihren Stil und Ihre Bedürfnisse widerspiegelt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit für Ihr eigenes Paradies, in dem jedes Detail Ihre einzigartige Vision widerspiegelt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um diesen spannenden Bauprozess zu beginnen! Wir heben eine wunderschöne Villa hervor, die in einer der schönsten Regionen Dalmatiens liegt, umgeben von Natur, die Frische, Ruhe und Privatsphäre bietet und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen liegt. Die gute Anbindung an die Autobahn, Geschäfte, Banken, Post, Schulen, Kindergärten und Krankenhäuser macht diese Immobilie äußerst attraktiv. Zadar-Sehenswürdigkeiten wie der Gruß an die Sonne und die Meeresorgel sind nur 10 km entfernt, während wunderschöne Strände und das Meer nur wenige Kilometer entfernt sind. Der Krka-Nationalpark ist 65 km entfernt, die Plitvicer Seen 130 km und größere Städte wie Split sind nur 114 km und Zagreb 276 km entfernt. Dieses Haus bietet eine ideale Balance zwischen natürlicher Umgebung und Nähe zum städtischen Leben und ist damit einzigartig auf dem Immobilienmarkt. ID CODE: 125-003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647857

Agency ref id: 125-003

Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888