

Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	302 m ²
Grundstücksgröße:	834 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	935,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen Villa mit Pool in Novi Vinodolski, 750 m vom Meer und 400 m vom Stadtzentrum entfernt. Auf einem Grundstück von 834m² gelegen, erstreckt sich das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 302m² über zwei Etagen. Es verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche, WC, großzügiger Terrasse und Balkon. Im angelegten Garten gibt es einen 30 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck und Dusche, eine Sommerküche und ein 88 m² großes Wirtschaftsgebäude mit Sauna, Whirlpool, Billardtisch und Badezimmer. Es gibt auch vier Parkplätze. Das Gebäude wurde im Jahr 2022 komplett renoviert und wird möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft. Für die zusätzliche Warmwasserbereitung sind auf dem Dach Sonnenkollektoren angebracht. Eine großartige Gelegenheit für Investition, Genuss und ganzjährige Nutzung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-232 ID CODE: 105-232

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647860
Agency ref id: 105-232
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888