

## Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - villa sa bazenom 300m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	302 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	834 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	935,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen Villa mit Pool in Novi Vinodolski, 750 m vom Meer und 400 m vom Stadtzentrum entfernt. Auf einem Grundstück von 834m<sup>2</sup> gelegen, erstreckt sich das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 302m<sup>2</sup> über zwei Etagen. Es verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Wohnzimmer, Küche, WC, großzügiger Terrasse und Balkon. Im angelegten Garten gibt es einen 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck und Dusche, eine Sommerküche und ein 88 m<sup>2</sup> großes Wirtschaftsgebäude mit Sauna, Whirlpool, Billardtisch und Badezimmer. Es gibt auch vier Parkplätze. Das Gebäude wurde im Jahr 2022 komplett renoviert und wird möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft. Für die zusätzliche Warmwasserbereitung sind auf dem Dach Sonnenkollektoren angebracht. Eine großartige Gelegenheit für Investition, Genuss und ganzjährige Nutzung. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-232 ID CODE: 105-232

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647860  
Agency ref id: 105-232  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888