

## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 500 m<sup>2</sup>  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 04.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien verkauft ein Grundstück von 500 m<sup>2</sup> mit Baugenehmigung für ein Haus mit Schwimmbad. Dieses regelmäßig geformte Grundstück liegt in einem kleinen, ruhigen Dorf, 2 km von Motovun entfernt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten ist Motovun für seine guten Restaurants und berühmten Winzer bekannt. Motovun und seine Umgebung können mit zahlreichen Weinbergen und Freizeiteinrichtungen aufwarten, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsuchen, Angeln und viele andere Aktivitäten ermöglichen. Auf dem Grundstück wird ein Haus mit einer Nettofläche von 170 m<sup>2</sup> und einem Schwimmbad von 40 m<sup>2</sup> gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Eingangsbereich, eine Toilette und ein Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, während die anderen beiden sich ein Badezimmer teilen. Die Wohnräume im Gebäude werden durch Wärmepumpen des Luft-Luft-Systems in der Ausführung eines

Multisplit-Systems mit Außen- und Innengeräten, mit Verteilung des Arbeitsmediums (R410 A, R32, ...) beheizt und gekühlt. . Der Warmwasserverbrauch wird durch die Installation eines zentralen Elektrokessels mit integrierter Wärmepumpe gelöst. Die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die hervorragende Anbindung machen diesen Standort äußerst praktisch und attraktiv für den Alltag oder als Investition (Karojba 5 km, Motovun 2 km, Poreč 28 km). Es besteht die Möglichkeit, benachbarte Grundstücke mit einem ähnlichen Projekt zu kaufen, was zusätzliche Flexibilität bei der Planung bietet . Die Vermittlungsprovision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter der E-Mail-Adresse dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder unter der Telefonnummer 00385 91 5284449 ID CODE: 114-135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647863

Agency ref id: 114-135