

Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m², Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit Pool in Meeresnähe. Das Haus liegt nur 500 m von der Bucht entfernt, die wunderschöne Strände, Restaurants und unberührte Natur bietet. Der Ort ist für seine wunderschöne Aussicht auf das Meer und die Sonnenuntergänge bekannt. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 350 m², es verfügt über 90 m² Wohnfläche. Die Wohnfläche ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit Terrasse aufgeteilt. Das Erdgeschoss ist ein offener Raum für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Es bietet zwei Ausgänge zum Garten. Beim Wiederaufbau des Anwesens wurde der autochthone Stein zurückgelassen. Durch die Kombination von Modernem und Rustikalem ist ein angenehmes istrisches Ambiente erhalten geblieben, das den neuen Eigentümern eine Handvoll Möglichkeiten bei der Dekoration ihres Zuhauses bietet. Das Erdgeschoss bietet außerdem einen kleinen Abstellraum und eine Innentreppe. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit einem Badezimmer. Die Zimmer verfügen über eine angenehme Grundfläche und einen eigenen Ausgang zur Terrasse. Der Blick reicht bis zum Meer und der Natur dieser Region. Der Hof wurde gereinigt und mit dem Bau des Schwimmbades begonnen. Von der Liegewiese des Pools aus haben Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer und das umgebende Grün. Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft oder es ist eine Zuzahlung für die Fertigstellung der Arbeiten möglich. Nach Abschluss der Arbeiten würde der Kaufpreis 450.000 € betragen. Das Anwesen liegt nur 15 Autominuten vom Zentrum von Labin entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des Lebens finden. Die berühmte Touristenbucht Rabac ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt. Strände und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-122

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647865

Agency ref id: 112-122