

## Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m<sup>2</sup>, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit Pool in Meeresnähe. Das Haus liegt nur 500 m von der Bucht entfernt, die wunderschöne Strände, Restaurants und unberührte Natur bietet. Der Ort ist für seine wunderschöne Aussicht auf das Meer und die Sonnenuntergänge bekannt. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 350 m<sup>2</sup>, es verfügt über 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnfläche ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit Terrasse aufgeteilt. Das Erdgeschoss ist ein offener Raum für Küche, Esszimmer und Wohnzimmer.

Es bietet zwei Ausgänge zum Garten. Beim Wiederaufbau des Anwesens wurde der autochthone Stein zurückgelassen. Durch die Kombination von Modernem und Rustikalem ist ein angenehmes istrisches Ambiente erhalten geblieben, das den neuen Eigentümern eine Handvoll Möglichkeiten bei der Dekoration ihres Zuhauses bietet. Das Erdgeschoss bietet außerdem einen kleinen Abstellraum und eine Innentreppe. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit einem Badezimmer. Die Zimmer verfügen über eine angenehme Grundfläche und einen eigenen Ausgang zur Terrasse. Der Blick reicht bis zum Meer und der Natur dieser Region. Der Hof wurde gereinigt und mit dem Bau des Schwimmbades begonnen. Von der Liegewiese des Pools aus haben Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer und das umgebende Grün. Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft oder es ist eine Zuzahlung für die Fertigstellung der Arbeiten möglich. Nach Abschluss der Arbeiten würde der Kaufpreis 450.000 € betragen. Das Anwesen liegt nur 15 Autominuten vom Zentrum von Labin entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des Lebens finden. Die berühmte Touristenbucht Rabac ist eine 20-minütige Autofahrt entfernt. Strände und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-122

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647865

Agency ref id: 112-122