

## Rijeka, Turnić - trosoban stan u novogradnji 91,30m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Turnić - trosoban stan u novogradnji 91,30m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Brajda
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dreizimmerwohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude im Zentrum von Rijeka. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine

großzügige, 20 m<sup>2</sup> große Terrasse, die mit Travertino-Stein und einem schmiedeeisernen Zaun im Barockstil dekoriert ist. Die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, kombiniert mit Klimaanlage. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz. Die Lage ist ausgezeichnet, in der Nähe aller Einrichtungen (Stadtlinien, ZTC, KBC, medizinische, wirtschaftliche und maritime Fakultät usw.). Das neue Gebäude liegt östlich des Zentrums von Rijeka und ist für seine vielfältige Gemeinschaft und lebendige Atmosphäre bekannt. Das Leben in diesem Viertel ist sehr beliebt: Man ist nicht weit vom Zentrum entfernt und dennoch fernab von Hektik, Lärm und Stress. Darüber hinaus gibt es hier zahlreiche Kultur-, Unterhaltungs-, Sport- und Freizeiteinrichtungen, was es zu einem idealen Ort für gesellschaftliche Zusammenkünfte, Unterhaltungs- und Sportveranstaltungen macht. Die Lage der Immobilie ist ideal für die Nutzung als Investitionsprojekt. Der Standort erwies sich sowohl für Touristen aufgrund der Nähe von Opatija und Istrien als auch für Geschäftsleute, die beispielsweise Rijeka besuchen, aufgrund der Nähe zum Hafen von Rijeka als interessant. Durch die neue Anbindung an die Autobahn erreichen Sie die Autobahn trotz der nahezu zentralen Lage im Zentrum der Stadt Rijeka in 2 Minuten. ID CODE: 123-015

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 647871

Agency ref id: 123-015